



**ÉSZAK-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI,
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG**
mint első fokú környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság

9021 Győr, Árpád u. 28-32.

Levél cím : 9002 Győr, Pf. 471.

Internet: <http://edktvf.zoldhatosag.hu>

e-mail: szakdunantuli@zoldhatosag.hu

Telefon: Központi: 96/524-000, Ügyfélszolgálat: 96/524-001 Fax: 96/524-024

Ügyfélfogadás az Ügyfélszolgálati Irodán: Hétfő, Kedd, Szerda: 9-15 óráig,

Csütörtök: 9-16 óráig

Beadványában ügyiratszámunkra szíveskedjék hivatkozni!

A határozat JOGERŐS :	év:	hó:	nap:	KÜJ:	100415982	KTJ:	101668559
------------------------------	-----	-----	------	------	-----------	------	-----------

Iktatószám: H-436-11/2008.

Tárgy: Fertőd,

Előadó: Vargáné/Pozsgai
Róbert

Melléklet:

Műemlékek Nemzeti Gondnoksága
Esterházy kastélyegyüttes fogadóépülete és
melléképület előzetes vizsgálata

H a t á r o z a t

I.

Az Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a **Műemlékek Nemzeti Gondnoksága** (1014 Budapest, Dísz tér 15.) megbízásából a Kvas Mérnöki Szolgáltató Bt. (9026 Győr, Dózsa rkp.136/C.) által készített, Fertődi Esterházy Kastélyegyüttes fogadóépülete és melléképülete építésének **előzetes vizsgálati eljárása** során a következőket állapítja meg:

1.) A vizsgált tevékenység adatai:

A telepítés helye: Fertőd 130 hrsz-ú ingatlan - fogadóépület

Fertőd 132 hrsz-ú ingatlan - melléképület

A fogadóépületnél a beépített szintterület 4 591,78 m², beépített alapterület 1 541,57 m².

A melléképületnél a beépített szintterület 58,62 m², beépített alapterület 58,62 m².

2.) Az engedélyezési eljárás menete:

A hatóság megállapítja, hogy a fogadóépület és a melléképületek létesítése során nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért nem tartja indokoltnak környezeti hatásvizsgálat végzését.

A hatóság megállapítja, hogy a tevékenység megkezdéséhez és végzéséhez az eljáró hatóságtól az alábbi engedély beszerzése szükséges:

- a létesülő légszennyező pontforrásokra levegővédelmi követelmények megállapítását kell kérni.

II.

Jelen határozat más hatóságok által kiadandó engedélyek beszerzése alól nem mentesít.

III.

A határozat ellen a kézbesítésétől számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőséghez címzett, de az elsőfokú hatóságnál két példányban benyújtandó fellebbezésnek van helye. A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díja: 125.000,-Ft.

I n d o k o l á s

A Műemlékek Nemzeti Gondnoksága (Budapest) megbízásából a Kvas Mérnöki Szolgáltató Bt. (Győr) kérelmet nyújtott be a hatósághoz, a Fertődi Esterházy Kastélyegyüttes fogadóépülete és melléképülete megépítésének előzetes vizsgálata ügyében.

A hatóság a dokumentáció alapján megállapította, hogy a tervezett létesítmény a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (R.) 3. számú mellékletének 140. pontja alapján előzetes vizsgálat köteles.

A hatóság az előzetes vizsgálati eljárást a R. 3. § - 5. § szakaszai alapján folytatta le.

Az eljárás során a hatóság a következőket állapította meg:

Az Esterházy Kastély megnövekedett látogatói száma miatt vált szükségessé egy fogadóépület létesítése a főbejárat felől. A fogadótereket az előcsarnokkal, ruhatárral, valamint az éttermet és a büfét maximális csúcs-létszámra méretezték. A látogatók négy kapun át léphetnek az épületbe. Két kapu nyílik a földszinten, egyik a parkoló felől, másik a kastély irányából. Az épületbe lépő vendégeket az előtér-aula tágas tere fogadja, a földszinten 850 m²-nyi, az emeleten 283 m² egybefüggő területen. A kötetlen beosztású, körben üvegezett földszinti előcsarnokban található majd a pénztárak, az idegenvezetői pultok, a kisebb emléktárgy boltok, és innen nyílnak a mosdók, és WC-k csoportjai, valamint a személyzet irodái. A fogadóépület parkolója 22 autóbusz és 283 személygépkocsi fogadására lesz alkalmas.

Az új épület a Fertő –Hanság Nemzeti Park tájékoztatási központjaként is szolgál majd.

A létesítés során az építési munkálatok által okozott légszennyezés és zajkibocsátás időszakos, és nem jelentős.

A létesítménybe telepítendő légszennyező pontforrásokra (kazánok kéményei) a használatbavételt megelőzően levegővédelmi engedélyt kell kérni a hatóságtól a 21/2001.(II.14.) Korm. rendelet 9.§-ban előírtak szerint, a 4.1. mellékletben előírt tartalommal. A légszennyező forrásokat az üzembehelyezést megelőzően a Felügyelőségnek be kell jelenteni.

A létesítés során az építési munkálatok által okozott légszennyezés és zajkibocsátás időszakos jellegű, és nem jelentős.

A kivitelezés ideje alatt a munkálatok, elsősorban az alapozás, közművesítés egyes szakaszaiban érinthetik a talajvizet, a talajvízállás függvényében. A munkagépek

kenőanyagaitól, és a helyszíni betonozás során a betonból kimosódó finomszemcsés adalékoktól a megütött talajvíz felszíne szennyeződhet. Gondos kivitelezéssel törekedni kell arra, hogy a felszíni és felszín alatti vizek ne szennyeződjenek.

A tevékenység végzésével érintett terület természet- illetve tájvédelmi érdeket nem sért, belterületi, nem védett ingatlanokat érint.

A hatóság a R.3. § (3) és (4) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően közleményt tett közzé, melyre a telepítés helye szerinti önkormányzat, valamint lakossága részéről észrevétel nem érkezett.

A hatóság a R. 4.§ (1) bekezdése értelmében az előzetes vizsgálati dokumentáció megküldésével megkereste az eljárásban hatáskörrel rendelkező szakhatóságokat.

Az ÁNTSZ Nyugat-dunántúli Regionális Intézete a 1396-2/2008. számú, Fertőd Város Polgármesteri Hivatal a 2116-4/2007. számú, az Állami Főépítész a 467/20107. számú, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Felügyeleti Igazgatóság Közép Magyarországi Iroda 460/326/5/2008. számú állásfoglalása alapján nem emelt kifogást a dokumentáció elfogadása ellen.

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal állásfoglalásában felhívta a figyelmet arra, hogy a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal a régészeti lelőhelyeket el kell kerülni, ha a régészeti lelőhely elkerülése a fejlesztések, beruházások költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a fejlesztés, beruházás máshol nem valósítható meg, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket előzetesen fel kell tární. A feltárási engedélyt a Hivatal adja ki.

A Felügyelőség az előzetes vizsgálatról készített dokumentáció alapján megállapította, hogy a tervezett tevékenység a környezetre jelentős hatást feltételezhetően nem gyakorol.

A fentiek alapján a Felügyelőség környezetvédelmi hatásvizsgálat elvégzését nem tartotta indokoltnak, ezért a R.5.§. dc) pontjában foglaltaknak megfelelően a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság által nem ismert tények, adatok alapján a tevékenység végzéséhez további hatósági engedélyek is szükségesek lehetnek.

A határozat a fentiekben hivatkozott jogszabályokon alapul.

A fellebbezési jog tekintetében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004.évi CXL. tv. 98. és 99.§-án, a szolgáltatási díj fizetéséről a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 2.§(4) bekezdése rendelkezik.

A hatóság hatáskörét a fenti jogszabályokon túl a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 34.§-a, illetékességét ugyanezen jogszabály 1. számú mellékletének IV. fejezet szabályozza.

Győr, 2008. február 5.

Dr. Hajdu Klára s.k.
hatósági igazgatóhelyettes