



**ÉSZAK-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI,
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG**
mint első fokú környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság

9021 Győr, Árpád u. 28-32.

Levél cím : 9002 Győr, Pf. 471.

Telefon: Központi: 96/524-000, Ügyfélszolgálat: 96/524-001 Fax: 96/524-024

Ügyfélfogadás az Ügyfélszolgálati Irodán: Hétfő, Kedd, Szerda: 9-15 óráig,
Csütörtök: 9-16 óráig

A határozat jogerős:	év:	hó:	nap:		
<u>Iktatószám:</u>	H-1419-9/2008.	<u>Hiv. szám:</u>	-	<u>Tárgy:</u>	Sarród, Sopron és Környéke Víz- és Csatornamű Zrt. – Fertőújlaki községrész vízbázisa védőidoma kijelölése
<u>Előadó:</u>	dr. Busáné/Bartókné Hajnali Beáta	<u>Melléklet:</u>	-		Sarród- 10

H a t á r o z a t

I.

Az Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a **Sopron- és Környéke Víz- és Csatornamű ZRt.** (9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.) engedélyes **kérelmének helyt ad**, és a Babér²⁰⁰¹ Bt.(1068 Budapest, Szentendrei u. 19.) és az AQUA Fontana Bt.(1221 Budapest, Leányka u. 3.) közösen készített, 530-2007-AUA Fontan Bt. tervszámú dokumentációja alapján a **fertőújlaki vízbázis 2 db termelőkútja, az I. sz. K-8 OKK.sz. és a II. sz. K-26 OKK sz. vízmű kútjai vízbázisának hidrológiai védőidomát** az alábbiak szerint jelöli ki:

**1./A vízbázis üzemeltetője: Sopron- és Környéke Víz- és Csatornamű ZRt.
9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.**

2./Védendő vízmennyiség: 100 m³/nap

3./Vízkészlet típusa: rétegvíz

4./Védőterület: hidraulikai modellezéssel meghatározva 100 m³/nap-ra

5./A vízbázis monitoring rendszere: nincs

6./Vízbázis kútjai: 2 db termelőkút

a./ I. sz. vízmű kút K-8 OKK. számú kút.

b./ II. sz. vízmű kút K-26 OKK. számú kút.

7./A hidrológiai védőidomok, védőterületek kiterjedése

a./Belső védőterület:

aa./A számított belső védőidomnak (20 napos) **nincs** felszíni metszéke.

ab./A kutak belső védőterülete ki van alakítva, be van kerítve.

ac./A belső védőterület által érintett ingatlanok:

aca./a sarródi 826.hrsz. alatt nyilvántartott, 3974 m² területű, „beépítetlen terület” művelési ágú, ingatlan, melynek tulajdonosa 1/1 arányban a Sopron- és Környéke Víz- és Csatornamű ZRt. (9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.),

acb./ a sarródi 827. hrsz. alatt nyilvántartott, 946 m² területű, „üzlet és italbolt” művelési ágú, ingatlan, melynek tulajdonosa 1/1 arányban az Udvarosház Vagyonkezelő Rt. (9431 Fertőd, Fő u. 3.)

acd./ sarródi 828/1.hrsz. alatt nyilvántartott 837 m² területű, „beépítetlen terület művelési ágú” ingatlan, melynek tulajdonosa 1/1 arányban Sarród Község Önkormányzata (9435 Sarród, Rákóczi Ferenc u. 8.)

ace./sarródi 828/2.hrsz. alatt nyilvántartott 298 m² területű, „beépítetlen terület művelési ágú” ingatlan, melynek tulajdonosa 1/1 arányban Sarród Község Önkormányzata (9435 Sarród, Rákóczi Ferenc u. 8.)

ad./Határoló koordinátpontjai:

Szám	EOV Y	EOV X
1.	484417	263492
2.	484464	263515
3.	484511	263414
4.	484463	263393

b./Külső védőterület:

ba./A számított külső védőidomnak (180 napos) **nincs** felszíni metszéke, külső védőterületet nem kell kijelölni.

bc./Felszíni vetülete által érintett ingatlanok: a sarródi 824, 825, 826, 827, 828, 829 hrsz. alatti ingatlanok

bd./Határoló koordinátpontjai:

Szám	EOV Y	EOV X
1.	484400	263485
2.	484498	263530
3.	484543	263430
4.	484447	263386

c./Hidrogeológiai „A” védőterület:

ca./A számított hidrogeológiai „A” védőidomnak (5 éves) **nincs** felszíni metszéke.

cb./A védőidom által érintett ingatlanok: a sarródi 821-833, 795-798, 801 (út), 0423. hrsz. alatti ingatlanok

c c./Határoló koordinátpontjai:

Szám	EOV Y	EOV X
1.	484296	263316
2.	483772	262887
3.	483797	263132
4.	483989	263685
5.	484862	263365
6.	485099	264026

7.	485082	263798
8.	484553	263556
9.	484599	263455
10.	484594	263438
11.	484675	263315
12.	484350	263182

d./Hidrogeológiai „B” védőterület:

da./A számított hidrogeológiai „B” védőidomnak **nincs** felszíni metszéke.

db./A védőidom által érintett ingatlanok: a sarródi 713, 716, 717, 720, 721, 725-727, 816-833, 795-800, 816-833, 801 (út), 0423. hrsz. alatti ingatlanok.

dc./Határoló koordinátapontjai:

Szám	EOV Y	EOV X
1.	484185	263227
2.	482887	263771
3.	483707	263131
4.	483990	263686
5.	484860	264364
6.	485097	264025
7.	485082	263788
8.	484652	263602
9.	484697	263500
10.	484599	263455
11.	484594	263438
12.	484708	263266
13.	484620	263205
14.	484630	263190
15.	484482	263123
16.	484450	263203

II.

A./A védőterületre vonatkozó intézkedések:

1./Belső védőterületen tiltott vagy korlátozott tevékenységek:

a./A védőterületen csak a vízkivétel létesítményei és olyan más létesítmények helyezhetők el, melyek a vízkivételhez csatlakozó vízellátó rendszer üzemi céljait szolgálják.

b./A létesítményeket úgy kell üzemeltetni, hogy szennyező anyag ne kerülhessen a vízbe, terepfelületre vagy a felszín alá, a vizet gyűjtő, kitermelő, szállító berendezésekbe.

c./A védőterületen olyan tevékenység folytatható, amely a kitermelés előtt álló vagy a már kitermelt víz mennyiségét, minőségét, valamint a víztermelési folyamatot nem veszélyezteti.

d./Semmilyen ipari, mezőgazdasági, építési, közlekedési vagy a vízáadó réteget érintő tevékenység nem folytatható, kivéve a vízbázis bővítésével, üzemeltetésével kapcsolatos tevékenységet.

e./ Tilos:

ea./ Lakóépületek építése csatornázás nélkül

eb./ Szennyvízcsatorna átvezetése

- ec./ Szennyvíztisztító telep létesítése
- ed./ Házi szennyvíz szikkasztása
- ef./Települési folyékonyhulladék-lerakó létesítése és üzemeltetése
- eg./Települési hulladéklerakó (nem veszélyes hulladékok lerakása)
- eh./Bármilyen házi vagy ipari szennyvízszikkasztás, tárolás
- ei./ Növényvédőszer, trágya, műtrágya tárolása, alkalmazása
- ej./Önellátást meghaladó állattartás
- ek./Állathullák elföldelése, döngkutak létesítése és működtetése

2./A védőterületeken tiltott és korlátozott tevékenységek:

a./A 6 hónapos, az 5 éves és 50 éves befogási területekhez tartozó a fentiekben felsorolt ingatlanokon 35-200 méter közötti mélységű rétegekből termelő kút nem létesíthető.

III.

A vízbázis engedélyese köteles az alábbi előírásokat betartani:

1./Az eljáró hatóság előírása:

a./A védőterületen ellenőrzést kell végezni és szükség esetén az arra hatáskörrel rendelkező közigazgatási szerveknél intézkedést kell kezdeményezni.

b./Legalább évente egy alkalommal ellenőrizni és vizsgálni kell a védett vízbázis állapotát, a védelem hatékonyságát, beleértve a védőterületen folytatott tevékenységeket is.

c./A védőidom, védőterület veszélyeztetésének, szennyezésének, károsításának esetén az érintett hatóságokat értesíteni kell.

d./A vízbázison mért vízminőségi, vízszint, víztermelési idősorok egy adatbázisban történő együttes gyűjtését, évenkénti áttekintését és négyévenként állapotértékelését el kell végezni.

e./A vízbázis védelme érdekében 5 évente a vízbázis védőterületét felül kell vizsgálni.

f./A belső övezetet magába foglaló földrészletnek - az építmény tulajdonjától függetlenül - állami vagy önkormányzati tulajdonban kell állni. A belső védőövezetet be kell keríteni és szükség esetén biztonságáról egyéb módon, így különösen őrzéssel is gondoskodni kell.

g./ A védett közcélú vízilétesítmény belső védőövezetére eső ingatlanrészt az állam vagy az önkormányzat adásvétel vagy kisajátítás útján köteles megszerezni. A belső védőövezetére eső ingatlan esetén a vételi ajánlatot a védett közcélú vízilétesítmény üzemeltetője teszi meg, illetve az adásvétel megghiúsulása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás megindítását. Az adásvétellel vagy kisajátítással megszerzett ingatlan - a közcélú vízilétesítmény tulajdonosától függően - állami vagy önkormányzati tulajdonba kerül.

Az adásvételre, illetve a kisajátításra fordított összeget az üzemeltető az általa befizetett vízkészletjárulékból igényelheti vissza.

IV.

Jelen határozattal megállapított jogok és kötelezettségek az engedélyest **jelen határozat jogerőre emelkedésétől számított 5 évig** illetik meg, illetve terhelik.

V.

A hatóság a határozat jogerőre emelkedését követően annak egy példányát a szükséges tervrészekkel együtt a Vízikönyvi Okirattárba elhelyezi, a határozatot **Sarród- 10** szám alatt a vízikönyvbe bejegyzi.

VI.

A határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőséghez címzett, de az elsőfokú hatóságnál (9021 Győr, Árpád u. 28-32.) két példányban benyújtandó fellebbezésnek van helye.

A fellebbezési eljárás szolgáltatási díja 100.000 Ft, azaz Egyszázezer forint, melyet az Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 10033001-01711899-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára kell befizetni. A befizetést igazoló bizonylatot vagy annak másolatát a fellebbezéshez csatolni kell.

Indokolás

A Sopron- és Környéke Víz- és Csatornamű ZRt. (9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.) engedélyes 2008. január 14-én iktatott kérelmében a Babér²⁰⁰¹ Bt.(1068 Budapest, Szentendrei u. 19.) és az AQUA Fontana Bt.(1221 Budapest, Leányka u. 3.)közösén készített, 530-2007-AUA Fontan Bt. tervszámú dokumentációja alapján a fertőújlaki vízbázis 2 db termelőkútja, az I. sz. K-8 OKK.sz. és a II. sz. K-26 OKK sz. vízmű kútjai vízbázisának hidrogeológiai védőidoma kijelölését kérte, a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII.27.) KvVM rendelet szerinti igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

Az eljáró hatóság az érintett ügyfeleket a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 29. § (6) bekezdése alapján az alábbi eljárás megindításáról hirdetményi úton értesítette.

Az eljáró hatóság a kérelem vizsgálatát követően kibocsátott hiánypótlási felhívásában a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 8.§ (4) d./ pontja és (5). bekezdése alapján csatolni kérte az érintett ingatlanok tulajdoni lap másolatait.

Az engedélyes a hiánypótlási felhívásnak eleget tett, és 2008. február 14-én a tulajdoni lap másolatokat csatolta.

Az eljárás során az eljáró hatóság intézkedett az ügyben hatáskörrel rendelkező illetékes szakhatóságok megkeresése iránt, melynek során a Győr-Moson-Sopron Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága 17.2/3097-1/2008.sz., a Veszprémi Bányakapitányság VBK/474/2/2008.sz., az ÁNTSZ Soproni-, Fertődi Kistérségi Intézete 431-2/2008.sz. szakhatósági állásfoglalásában a kijelöléshez feltételek megállapítása nélkül hozzájárult.

A hatóság a kérelmet megvizsgálva megállapította, hogy a vízminőség megóvása érdekében a védőterület-védőidom kialakítása, hatósági kijelölése az alábbi jogszabályokra alapozva szükséges:

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján az ivóvízellátást, az ásvány- és gyógyvíz hasznosítást szolgáló vagy erre kijelölt vizeket a vízkivétel védőidomainak, védőterületének külön jogszabályban meghatározott mértékű kijelölésével és fenntartásával fokozott védelemben és biztonságban kell tartani.

A kijelöléssel és fenntartással kapcsolatos jogszabályi követelményeket a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet határozza meg.

E rendelet I. melléklet 3. pontja értelmében védőidom az üzemelő vagy tervezett vízkivételi műveket (berendezéseket) körülvevő felszín alatti térrész, amelyet a vízkivétel (ivó-, ásvány- vagy gyógyvíz) - mennyiségi, minőségi - védelme érdekében a környezeténél fokozottabb biztonságban kell tartani.

A 4./ pont szerint védőterület az üzemelő vagy tervezett vízkivételi műveket (berendezéseket) körülvevő terület, amelyet a vízkivétel (ivó-, ásvány- vagy gyógyvíz) - mennyiségi, minőségi - védelme érdekében a környezeténél fokozottabb biztonságban kell tartani. A védőterület általában körülveszi a vízkivételi műveket, de egyes esetekben azoktól elszakadva is megjelenhet, amely az előbbi cél elérése érdekében szükséges korlátozásokkal (tilalmakkal) hasznosítható.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 9.§-a alapján a vízkészlet, vízkivétel, illetve vízilétesítmény fokozott védelme érdekében a felügyelőség védőidom vagy védőterület kijelölését a külön jogszabály előírásai alapján rendeli el.

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 3.§ (4) bekezdése szerint külső védőövezetet és a hidrogeológiai védőövezet „A” és „B” védőzónáit akkor kell kijelölni, ha az adott védőidomnak van metszete a felszínen. Tekintettel a fentiekre, jelen esetben a védőidomnak nincs felszíni metszete, ezért külső védőterületet, valamint a hidrogeológiai védőövezet „A” és „B” védőzónáit nem kellett kijelölni. A fentiek miatt a felszínen ingatlan használati korlátozás bejegyzése az ingatlan-nyilvántartásba nem szükséges, a víztest védelme a vízikönyvi bejegyzéssel biztosítható, tekintettel a 18.§-ra, mely szerint a belső és külső védőterületet, védősávot érintő korlátozásoknak ingatlan-nyilvántartási bejegyzése mellett a hidrológiai, hidrogeológiai védőövezetekre vonatkozó jogokat, kötelezettségeket és tilalmakat a vízikönyvi nyilvántartás tartalmazza.

A külső védőidom felszíni vetülete által érintett ingatlanok, az „A” hidrogeológiai védőidom felszíni vetülete által érintett ingatlanok, továbbá a „B” hidrogeológiai védőidom felszíni vetülete által érintett ingatlanok területén a 35-200 méter közötti mélységű rétegekből vízkivétel tilos, tekintettel a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 10. §-ának előírására, mely szerint az egyes védőidomokban, védőterületeken olyan tevékenység végezhető, amely a kitermelés előtt álló vagy a már kitermelt víz minőségét, mennyiségét, valamint a vízkitermelési folyamatot nem veszélyezteti.

Azonnali beavatkozást, kármentesítést igénylő szennyezés a vízbázis védőterületén nem található.

A határozat rendelkező részében felsorolásra kerültek azon ingatlanok helyrajzi számai, melyek a védőidom felszíni vetületei által érintettek. Ezekben a fent írtak szerint használati korlátozásokat nem kellett elrendelni, tekintettel arra, hogy a védendő víztestnek felszíni metszete nincs, továbbá jelen eljárás során nem volt indokolt a védőidom területén a tulajdonjogra (rendes használatra) kiterjedő olyan korlátozást előírni, amelynek az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetése szükséges, mert a hatóság csupán az egyébként is – vízjogi – hatósági engedélyhez kötött tevékenységeket korlátozta, illetőleg tiltotta meg.

A kötelezően kialakítandó minimum 10 méter sugarú körnek megfelelő belső védőterület a kutaknál biztosított és jelenleg is a jogszabályi előírásoknak megfelelően van kialakítva.

A vízműkutakhoz nem tartozik monitoring kút rendszer.

A hatóság a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 3.§-ában foglaltak szerint rögzítette a védőterületi határokat, a 10, 11, 13.§ és az 5. számú melléklete alapján meghatározta a tiltott tevékenységet, a 17.§ alapján a vízbázis üzemeltetőjének kötelezettségeit.

Az eljáró hatóság megállapította, hogy a belső védőterület által érintett ingatlanok közül nem mindegyik van az állami illetve önkormányzati tulajdonban, ezért a III. fejezet 2.f./ g./ pontját a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 11 § (2) d./ pontja, és 15 § (10) bekezdése alapján előírta.

A hatóság a vízikönyvi nyilvántartásba történő bejegyzésről a 23/1998. (XI.6.) KHVM rendelet 10.§ (3) és (4) bekezdése, illetve a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 18.§-a alapján rendelkezett.

Az eljáró hatóság illetékességét a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006 (XII. 23.) Korm. rendelet 1.sz. melléklet, hatáskörét a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1 § (2) bekezdése határozta meg.

A hatóság az ügyfelet a jogorvoslat lehetőségéről a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 97 §-a alapján tájékoztatta, a fellebbezés jogát a hivatkozott törvény 98.§ (1) bekezdése biztosítja.

Az eljáró hatóság a fellebbezés igazgatási szolgáltatási díját a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005 (XII.27.) KvVM rendelet 2 § (4) bekezdése alapján határozta meg.

Győr, 2008. május 6.

Dr. Hajdu Klára s.k.
hatósági igazgatóhelyettes