



**ÉSZAK-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI,
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG**
mint első fokú környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság

9021 Győr, Árpád u. 28-32.

Levélcím : 9002 Győr, Pf. 471.

Telefon: Központi: 96/524-000, Ügyfélszolgálat: 96/524-001 Fax: 96/524-024

Ügyfélfogadás az Ügyfélszolgálati Irodán: Hétfő, Kedd, Szerda: 9-15 óráig,

Csütörtök: 9-16 óráig

Beadványában ügyiratszámunkra szíveskedjék hivatkozni!

A határozat JOGERŐS :	év:	hó:	nap:	KÜJ:		KTJ:	
------------------------------	-----	-----	------	------	--	------	--

Iktatószám: H-5675-16/2007. Hiv. szám: Tárgy: Esztergom,
Előadó: dr. Baranyai Judit Melléklet: Önkormányzat, - Északi városrész,
Szamárhegy és Búbánatvölgy
csatornázásának előzetes vizsgálata

H A T Á R O Z A T

I.

A hatóság – a közegészségügyi, talajvédelmi, kiemelt építési és a kulturális örökségvédelmi szakhatóságokkal egyetértésben - **Esztergom Város Önkormányzata** (2500 Esztergom, Széchenyi tér 1.) által kezdeményezett **előzetes vizsgálati eljárást lezárva** a következőket állapítja meg:

- 1.) Az előzetes vizsgálati eljárás Esztergom Város északi városrésze, Szamárhegy és Búbánatvölgy településrészek víziközmű ellátása körében megvalósítandó vizilétesítmények – ivóvízhálózat és csatornahálózat - környezeti hatásainak vizsgálatára terjedt ki.
- 2.) Az előzetes vizsgálati eljárásban a tevékenység végzésével kapcsolatos kizáró ok nem merült fel, illetve nem feltételezhető olyan jelentős környezeti hatás, amely miatt környezeti hatásvizsgálatra lenne szükség.
- 3.) A vizilétesítmény megvalósításához az eljáró hatóságtól vízjogi létesítési engedély, működtetéséhez az eljáró hatóságtól vízjogi üzemeltetési engedély, felhagyásához pedig az eljáró hatóságtól ugyancsak vízjogi létesítési engedély szükséges.
- 4.) Jelen határozat más hatóságok által kiadandó engedélyek beszerzése alól nem mentesít.

II. fog

A vízjogi engedélyezési eljárás során a hatóság természetvédelmi érdekeket érvényesíteni a következők szerint:

A tervezett közműhálózat nyomvonala érinti a 34/1997. (XI.20.) KTM rendelettel kihirdetett Duna-Ipoly Nemzeti Park országos jelentőségű védett területét, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Kormányrendelet által kihirdetett Natura 2000 hálózathoz tartozó HUDI20039 kóddal Pilis-Visegrádi-hegység néven és HUDI20034 kóddal Duna és ártere néven jelölt kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési (pSCI) területét és az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) által kihirdetett országos ökológiai hálózat területét, továbbá a Duna nagyvízi medrét.

Esztergom- Szamárhegy térségében a 11. sz. főút töltésrészűjének oldalában a védett, igen ritka, a Washingtoni-egyezmény (CITES) II. függelékébe tartozó Tallós nőszőfű (*Epipactis tallosii*) 100-300 főből álló állománya található. Ezen a szakaszon a közműhálózat részeként tervezett szennyvízcsatorna nem vezethető a főút É-i, Duna felőli oldalán.

III.

A kulturális örökségvédelmi hatóság beruházással érintett területen lévő régészeti lelőhelyeken régészeti feltárást fog előírni a további engedélyezési eljárások során

IV.

A határozat ellen a kézbesítésétől számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőséghez címzett, de az elsőfokú hatóságnál két példányban benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni. A fellebbezéshez 125.000.- Ft összegű szolgáltatási díja kell befizetni az Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség előírányszat felhasználási keretszámla MÁK 10033001-01711899-00000000 számú számla javára.

INDOKOLÁS

Esztergom Város Önkormányzata (2500 Esztergom, Széchenyi tér 1.) – a továbbiakban: önkormányzat - kérelmet és előzetes vizsgálati dokumentációt nyújtott be a hatósághoz az északi városrész, Szamárhegy és Búbánatvölgy városrészek közművesítésének tárgyában annak érdekében, hogy az a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005.(XII.25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3-5 §-ai által szabályozott előzetes vizsgálati eljárást folytassa le, mivel a beruházás a R. 3. számú mellékletének 140. pontja alá tartozik.

Az előzetes vizsgálati dokumentációból megállapítható, hogy a tervezett beruházás során megépítendő vizilétesítmények által érintett ingatlanok területe a 3 hektárt meghaladja, így az előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása indokolt.

A hatóság megállapította, hogy az ügyben való eljárásra a 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 8. §-a alapján hatáskörrel rendelkezik, az 1. számú melléklet IV. fejezet 1/A. pontja értelmében a telepítés helye az illetékességi területére tartozik.

A hatóság a R. által előírt eljárási rend szerint az eljárás megindításáról közleményt készített, amelyet honlapján megjelentetett, az ügyfélszolgálati irodájában kifüggesztett, továbbá Esztergom Város Jegyzőjének közzététel céljából megküldött.

Az eljáró hatóság megkereste az ügyben hatáskörrel bíró szakhatóságokat.

Az ÁNTSZ Komárom-Középdunántúli Regionális Intézete a 2691/2/2007. számon, a Komárom-Esztergom Megyei MgSzH Növény-és Talajvédelmi Igazgatóság a 20.0/3440-1/2007. számon, Esztergom Város Jegyzője mint kiemelt építésügyi hatóság a 20335-2/2007. számon a 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 2. § (3) bekezdésére, az 1997. évi LXXVII. törvény 18. § (2) bekezdésére, valamint 13/2006. (IV. 11.) és 41/2006. (XI.5.) ö. rendeletre alapozva szakhatósági hozzájárulását megadta.

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Székesfehérvári Irodája a 430/1344/01/2007. számú szakhatósági hozzájárulásában jelezte, hogy a beruházással érintett területen több régészeti lelőhely található, az ott földmunkával járó tevékenység megkezdése előtt a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 22. §- értelmében régészeti feltárást kell végezni, melynek költségei a beruházót terhelik.

A R. által előírt tárgyalás megtartására is sor került, az arról készült jegyzőkönyv szerint az sem az önkormányzatok, sem a társadalmi szervezetek, sem az érintett lakosság részéről észrevétel nem érkezett.

A hatóság a tervezett beruházás környezeti hatásait a környezetvédelmi szempontok külön-külön való vizsgálata során a következőkképpen értékelte:

Víz: A beruházás megvalósításával minden ingatlant vezetékes ivóvízzel látják el, a keletkező szennyvizet szennyvíz csatornahálózaton vezetnek el. Csökken a felszín alatti vizek, a területen lévő élővízfolyások, tavak szennyezőanyag terhelése.

Talaj: A tervezési terület ivóvíz, szennyvíz és csapadékvíz hálózatának kiépítésével csökken a talaj szennyezőanyag terhelése.

Zaj és rezgés: A létesítmények megvalósítása, üzemelése során jelentős környezeti zaj- és rezgés hatások nem lépnek fel.

Levegő: A megvalósítás és a későbbi működés során a levegő állapotában jelentős terhelő hatás nem várható.

Hulladék: Az építés során hulladékok keletkeznek, melynek gyűjtése és további kezelése megoldott. A városrész üzemeltetése, valamint éttermek, üzemanyagtöltő állomás működése során veszélyes és nem veszélyes hulladékok képződése várható. A nem veszélyes hulladékok gyűjtésére szelektív hulladékgyűjtést terveznek.

A hulladékok gyűjtésére a jogszabályoknak megfelelő gyűjtőhelyek kerülnek kialakításra, további kezelésükre feljogosított szervezetekkel kötnek szerződést.

Az eljáró hatóság a fentiek alapján megállapította, hogy az eljárás során nem merült fel olyan tény vagy körülmény, amely miatt a tervezett tevékenység végzése eleve kizárt lenne vagy környezeti hatásvizsgálat előírása volna szükséges, így az előzetes vizsgálati eljárást lezárva a R. 5. § (2) bekezdés dc./ pontja alapján hozta meg határozatát.

A hatóság megállapította azt is, hogy a tervezett vizilétesítmények megvalósításához, üzemeltetéséhez és megszüntetéséhez a vízgazdálkodásról szóló 1995: LVII. tv. 28. §- a alapján vízjogi engedély szükséges, így azok beszerzését az önkormányzat részére előírta. A hatóság arról is rendelkezett, hogy a természet védelméről szóló 1996: LIII. tv. védett természeti területekre és védett növényfajokra vonatkozó előírásait a későbbi eljárásban miként fogja érvényesíteni.

A határozattal szembeni fellebbezési jogot a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98.§ (1) és 99.§(1) bekezdései biztosítják, a fellebbezéshez szükséges szolgáltatási díj mértékéről a 33/2005.(XII.27.) KvVM rendelet 2.§. (4) bekezdése rendelkezik.

Győr, 2007. június 26.

dr. Hajdu Klára
hatósági igazgatóhelyettes

megbízásából

dr. Baranyai Judit s.k.,
vezető főtanácsos