



**ÉSZAK-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI,  
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG**  
**mint első fokú környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság**

9021 Győr, Árpád u. 28-32.

Levélcím : 9002 Győr, Pf. 471.

Telefon: Központi: 96/524-000, Ügyfélszolgálat: 96/524-001 Fax: 96/524-024

Ügyfélfogadás az Ügyfélszolgálati Irodán: Hétfő, Kedd, Szerda: 9-15 óráig,

Csütörtök: 9-16 óráig

*Beadványában ügyiratszámunkra szíveskedjék hivatkozni!*

A határozat <b>JOGERŐS</b> :	év:	hó:	nap:	KÜJ:	100 231 599	KTJ:	100 336 183
------------------------------	-----	-----	------	------	-------------	------	-------------

Iktatószám: H-4501-18/2007 Hiv. szám: - Tárgy: Komárom,  
Előadó: Papp Gabriella Melléklet: - Nokia Komárom Kft. mobiltelefon  
gyár bővítés előzetes vizsgálata

## H a t á r o z a t

### I.

Az Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a **Nokia Komárom Kft.** (székhely: 2900 Komárom, Nokia u. 1., statisztikai azonosító jele: 11823180) a Komárom, Nokia u. 1. szám, 7118 hrsz. alatti telephelyén tervezett mobiltelefongyár bővítés – logisztikai bázis létesítése és üzemeltetése - **előzetes vizsgálati eljárása** során megállapította, hogy a tervezett tevékenység környezeti hatása nem jelentős, ezért

**környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.**

### II.

#### 1. A vizsgált tevékenység adatai:

A tevékenység helye: Komárom, Nokia u. 1. szám, 7118 hrsz.

A tevékenység megnevezése: a mobiltelefon-gyártáshoz kapcsolódó logisztikai bázis létesítése és üzemeltetése

Az ingatlan területe: 50.000 m<sup>2</sup>

A végezni kívánt tevékenység rövid ismertetése:

A NOKIA Komárom Kft. a tervezett, mobiltelefon gyártáshoz kapcsolódó logisztikai bázist a Komárom, 7118 hrsz-ú ingatlanon kívánja megépíteni. Az ingatlan területe: 50.000 m<sup>2</sup>.

E területen – a korábbi NOKIA I. és NOKIA II. gyártócsarnokokhoz kapcsolódva, amelyek a Komárom, 7127/1 hrsz. alatti területen találhatóak – szervesen fog kapcsolódni az új raktár és szociális épület. Az új létesítményben késztermékeket fognak tárolni és szállításra előkészíteni, ezen kívül visszárut és alkatrészeket is. Ez az épület fog helyet adni továbbá – a közel 4000 fő (a NOKIA I. és NOKIA II gyárépületben foglalkoztatott) személy ellátására elegendő öltözőnek és vizes blokknak. A konkrét beépítés, épületek, utak, műtárgyak stb. külön eljárások során kerülnek engedélyezésre, pontos nagyságuk nem ismert. A beépítettség tervezett I. ütemű szintje 18%, a burkolt felület 19%, a zöldfelület a maradék 63%.

**2. A hatóság megállapítja, hogy a tevékenység megkezdéséhez és végzéséhez az alábbi engedélyek beszerzése szükséges:**

- § Az előtisztító műtárgy telepítése, üzemeltetése, valamint a tisztított csapadékvizek élővízbe vezetése csak vízjogi engedély birtokában kezdhető meg.
- § A légszennyező pontforrások telepítése és működtetése csak levegővédelmi engedély birtokában kezdhető meg.
- § Az eljárásban résztvevő szakhatóságoktól, azok tájékoztatása alapján egyéb engedélyek beszerzése nem szükséges.

**III.**

Jelen határozat más hatóságok által kiadandó engedélyek beszerzése alól nem mentesít.

**IV.**

A határozat ellen a kézbesítésétől számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőséghez címzett, de az elsőfokú hatóságnál két példányban benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni. A fellebbezési eljárás díja 125.000,- Ft, amelyet a hatóság 10033001-01711899-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására nincs mód.

**I n d o k o l á s**

A Nokia Komárom Kft. – továbbiakban Kft. – meghatalmazása alapján, a Dimenzió Kft. megbízásából a Vidra Környezetgazdálkodási Kft. (székhely: 9025 Győr, Bálint Mihály u. 100.) előzetes vizsgálati eljárást kezdeményezett a hatóságnál a Komárom, Nokia u. 1. szám, 7118 hrsz. alatti ingatlanon tervezett mobiltelefongyár bővítményre (logisztikai bázis létesítése és üzemeltetése) vonatkozóan.

A hatóság megállapította, hogy a tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. számú mellékletének 131. és 140. pontja alapján a felügyelőség döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenység, mivel a beruházás területfoglalása a 3 ha küszöbértéket meghaladja.

A Kft. a komáromi 7118 hrsz-ú, 5 ha területű ingatlanon raktárcsarnokot tervez építeni. Az ingatlanak I. ütemben a 18%-a kerül beépítésre, a konkrét beépítés (létesítmény terve) jelenleg még nem ismert. A raktározási tevékenységen kívül a tervezett épület fog helyet adni továbbá –a közel 4000 fő (a NOKIA I. és NOKIA II gyárépületben foglalkoztatott) személy ellátására elegendő öltözőnek és vizes blokknak. A konkrét beépítés, épületek, utak, műtárgyak, stb. külön eljárások során kerülnek engedélyezésre, pontos kialakításuk nem ismert. A burkolt felületek tervezett nagysága 19%, a zöldfelület a maradék 63%.

Az új létesítmények tervezett munkaerő igénye folyamatos 12 órás műszakban raktározási területen 80 fő/nap, irodai alkalmazott 40 fő/nap. Az öltözők egyidejű kapacitása kb. 1000 fő.

A raktározási tevékenység kapacitása kb. 2000 paletta (egy paletta 1-900 db mobiltelefont tartalmazhat. A palettán kész telefonok vannak becsomagolva kereskedelmi és gyűjtődobozban. A szállítási csomagolás lehet hullámpapír, faláda és PE zsugorfólia, valamint ezek kombinációja.

A telepítés és üzemeltetés tervezett kezdete: 2007. év

A hatóság a kérelem és az előzetes vizsgálati dokumentáció benyújtását követően a R. 3. § (3) bekezdése értelmében a hivatalában és a honlapján közzétette az eljárásról szóló közleményt, továbbá a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – megküldte a tervezett tevékenység helye szerinti Komárom Város Önkormányzat Jegyzőjének.

Komárom Város Önkormányzat Jegyzője a 3889-3/2007. számú levelében tájékoztatta a hatóságot, hogy a kifüggesztés megtörtént. A közleménnyel kapcsolatban lakossági észrevétel sem a hatósághoz, sem az Önkormányzathoz nem érkezett.

A hatóság az eljárásban megkereste R. 4. § (1) bekezdése és 12. számú melléklete alapján az ügyben érdekelt szakhatóságokat.

Az ÁNTSZ Komáromi, Kisbéri Kistérségi Intézete a 866-2/2007. számú, Komárom Város Önkormányzatának Jegyzője a 3899-2/207. számú, a Komárom-Esztergom Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága a 20.2/3286-1/2007. számú, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Székesfehérvári Irodája a 430/0976/01/2007. számú szakhatósági állásfoglalásában feltételek közlése nélkül hozzájárult az engedély kiadásához. **A KÖH állásfoglalásában felhívta a környezethasználó figyelmét, hogy a tárgyi terület észak-keleti részén régészeti lelőhely található.** A kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV törvény (továbbiakban Kötv.) 10. § (1) bekezdés értelmében a lelőhelyeket eredeti állapotukban, illetve összefüggésükben kell megtartani, s a bolygatása csak akkor engedélyezhető, ha más lehetőség nincs a szükséges fejlesztésre. Amennyiben erre nincs mód, a beruházás előtt a Kötv. 21. § alapján próbafeltárást kell végezni a lelőhely pontos kiterjedésének meghatározása végett. A próbafeltárást eredménye alapján, illetve a Kötv. 22. §-a értelmében a régészeti lelőhelyen el kell végezni a szükséges megelőző régészeti feltárást. A Kötv. 23. §-ban foglaltak alapján a fejlesztések, beruházások tervezése során a megelőző feltárást teljes költségét, de legalább a teljes bekerülési költség 9 ezrelékét a beruházónak kell költség-előirányzatként biztosítani a feltárást fedezetére. Ha a földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a munkálatokat azonnal abba kell hagyni, az illetékes települési önkormányzat jegyzőjét és a Klapka György Múzeumot (2900 Komárom, Kelemen u. 22.) haladéktalanul értesíteni kell. A bejelentési kötelezettség elmulasztása a 191/2001. (XI. 18.) Korm. rendelet alapján örökségvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után. A földmunkák során előkerülő régészeti leletek védelméről, valamint intézkedéséről a Kötv. 24. §-a rendelkezik.

A szakhatósági állásfoglalások beérkezését, valamint az előzetes vizsgálati dokumentáció szakmai értékelését követően a hatóság a R. 4. § (2) bekezdése értelmében a hivatalos helyiségében a 2007. április 12-én tárgyalást tartott. A hatóság a tárgyaláson készült jegyzőkönyvet megküldte az eljárásban részt vett szakhatóságoknak.

A hatóság az előzetes vizsgálatról készített dokumentáció alapján, valamint a szakhatóságok és a nyilvánosság bevonásával megállapította, hogy a tervezett tevékenység a környezetre jelentős hatást feltételezhetően nem gyakorol a következők miatt:

#### Hulladék

A raktárépület késztermékek fogadására, tárolására, csomagolására lesz alkalmas, illetve a meglévő gyártócsarnokokban dolgozó alkalmazottak szociális ellátására szolgáló szociális helyiségeket foglalja majd magában. Építése, üzemeltetése és felhagyása esetén is kell számolni hulladékok keletkezésével, de ezek típusa és mennyisége, tervezett gyűjtési körülménye és kezelése alapján a létesítmény hatása hulladékgazdálkodási szempontból nem jelentős, azonban a hulladékok gyűjtését be kell integrálni a Kft. már működő hulladékgazdálkodási rendszerébe.

A durva tereprendezés kapcsán benyújtott DIMENZIÓ 2007/1 munkaszámú tervdokumentáció szerint az építési munkálatokat durva tereprendezés előzi meg, amely kb. 60 ezer tonna föld, esetlegesen feltárt hulladék megmozgatásával jár együtt.

Mivel az építési és bontási hulladékok mennyisége meghaladja a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet (továbbiakban: R. ) 1. számú mellékletében közölt mennyiségi küszöbértéket, ezért a tevékenység befejezését követően:

- az engedélyesnek be kell nyújtania a R. 10.§ (1) pontja alapján előírt építési hulladék nyilvántartó lapot (4. sz. melléklet), valamint a hulladékot kezelők átvételi igazolását.
- Az építési munkálatok a felhagyott hulladéklerakó területét nem érinthetik.
- A terület tervezett feltöltésére hulladékok felhasználása nem engedélyezett.
- A tereprendezés során esetlegesen fellelt hulladékok megfelelő ártalmatlanításáról, engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek történő átadással gondoskodni kell.

### Levegőtisztaság-, zaj- és rezgésvédelem

Az előzetes tanulmány levegővédelmi munkarész kiegészítése (amely már tartalmazza a telephely jelenlegi és várható kibocsátását valamint a közlekedési légszennyezést is) alapján megállapítható, hogy a tevékenységből (tereprendezés kb. 60 ezer tonna megmozgatott föld és esetleges hulladékok, logisztikai tevékenység, fűtési gázkazánok) a várható légszennyezés érzékelhető módon nem növeli a 3. számú Komárom – Tatabánya – Esztergom zónába tartozó terület légszennyezettségét sem a tereprendezés, sem az üzemeltetés során.

A tervezett tevékenység megvalósításából, valamint a létesítés során jelentős környezeti zaj és rezgés hatások nem származnak, a létesítmény működéséből várható zaj-és rezgésterhelés a legközelebbi védendő létesítmények homlokzata előtt nem haladja meg a 8/2002. (III.22) KöM-EüM sz. együttes rendeletben előírt határértékeket.

A tervezett logisztikai központ működéséhez kapcsolódó járműforgalom az előzetes vizsgálatok szerint a belterületen nem okoz határérték túllépést, illetve a külterület jelenlegi közlekedési zajterhelését számottevően nem befolyásolja.

A tervezett létesítmény esetében levegővédelmi övezet kijelölése nem szükséges.

A tervezett beruházás létesítése során a munkagépek és a szállítójárművek közlekedéséből, valamint az építési tevékenységből diffúz levegőterhelés várható, por és kipufogógázok, melyek hatása ideiglenes.

A logisztikai központ működése során a környezeti levegőterhelés a fűtési és közlekedési - ki - és beszállításokból, és a rakodási - kibocsátásból származik, mely az objektum közelében is elviselhető.

A tervezett fűtési hőigény: 1400 kW. Technológiai pontforrás nem létesül.

A beruházás levegőminőségre gyakorolt hatása összességében - a jelenlegi immisziós szinthez hozzáadódó terhelés-növekmény - a regionális környezet légszennyezettségét jelentősen nem befolyásolja. A közlekedési légszennyezés főként a meglévő úthálózathoz kapcsolódik.

A várható légszennyezés érzékelhető módon nem növeli a 3. számú Komárom – Tatabánya – Esztergom zónába tartozó terület légszennyezettségét sem a tereprendezés, sem az üzemeltetés során.

### Vízvédelem

A bővítés nem jár jelentős szennyvízmennyiség-növekedéssel (mértéke 35 m<sup>3</sup>/d). Befogadó a VIZÁK Kft. városi közcatornája. Határértékek a *közcsatornán elvezetésre kerülő szennyvizek* tekintetében, figyelemmel a 28/2004.(XII.25.)KvVM rendelet 4. melléklet előírásaira:

pH		6,5 – 10
KOI <sub>k</sub>	mg/l	1000
BOI <sub>5</sub> mg/l		500
NH <sub>4</sub> -N mg/l		100

Összes N mg/l	150
10' ülepedő anyag mg/l	150
Összes P mg/l	20
Szerves oldószer extrakt mg/l	50

Az elvezetésre kerülő csapadékvizek szikkasztásra kerülnek, az alkalmazott raktározási technológia alapján nem szennyeződnek. Az utakról parkolókról elvezetett csapadékvíz olajjal szennyeződhet, azt iszap- és olajfogó műtárgyakon vezetik keresztül. Ez a tevékenység vízjogi engedély köteles.

A 219/2004. (VII.21.)Korm. rendelet 2. melléklet értelmében Komárom város érintett területe a felszín alatti vizek szempontjából az érzékeny terület kategóriájába tartozik. A 3 db talajvíz észlelőkút mintavételei és vízvizsgálatai rendszeresek, az eredményeket megküldik, a vízminőség megfelelő.

Vízvédelmi szempontból a tárgyi bővítésnek jelentős környezeti hatása nincs.

### Természetvédelem

A mobiltelefon gyár tervezett bővítése a Komáromi Ipari Park területén természetvédelmi érdeket nem sért, védett természeti értéket nem veszélyeztet, nem károsít. Az érintett belterület (Komárom, 7118 hrsz.) nem védett, védelemre nem tervezett terület.

A fentiek alapján a hatóság a környezetvédelmi hatásvizsgálat elvégzését nem tartotta indokoltnak, ezért a R. 5. § dc) pontjában foglaltaknak megfelelően a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság által nem ismert tények, adatok alapján a tevékenység végzéséhez további hatósági engedélyek is szükségesek lehetnek.

A határozatot és az ennek meghozataláról szóló közleményt a hatóság a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 67. § (5) bekezdése értelmében a hivatalában és a honlapján közzéteszi, továbbá a R. 5. § (6) bekezdése alapján megküldi az eljárásban részt vett önkormányzatok jegyzőjének, aki köteles haladéktalanul, de legkésőbb öt napon belül gondoskodni a közlemény közzétételéről.

A határozattal szembeni fellebbezési jogot a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98.§ (1) és 99.§(1) bekezdései biztosítják, a jogorvoslati eljárás díjáról a 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 2. § (4) bekezdése rendelkezik.

A hatóság feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet állapítja meg.

Győr, 2007. április 12.

**Dr. Hajdu Klára s.k.**  
igazgatóhelyettes