



**ÉSZAK-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI,
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG**
mint első fokú környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság

9021 Győr, Árpád u. 28-32.

Levél cím : 9002 Győr, Pf. 471.

Internet: <http://edktvf.zoldhatosag.hu>

e-mail: szakdunantuli@zoldhatosag.hu

Telefon: Központi: 96/524-000, Ügyfélszolgálat: 96/524-001 Fax: 96/524-024

Ügyfélfogadás az Ügyfélszolgálati Irodán: Hétfő, Kedd, Szerda: 9-15 óráig,

Csütörtök: 9-16 óráig

Beadványában ügyiratszámunkra szíveskedjék hivatkozni!

A határozat JOGERŐS:	év:	hó:	nap:	KÜJ:		KTJ:	
----------------------	-----	-----	------	------	--	------	--

Iktatószám: H-10725-17/2007.

Tárgy: Esztergom,

Előadó: Vargáné/
Molnár Csilla

Melléklet:

GIEGLER Ingatlanforgalmazó és
Beruházó Kft.- Prímás szigeten létesülő-
Mária Valéria Hotel előzetes vizsgálata

H a t á r o z a t

I.

Az Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a **Giegler Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft.** (2536 Nyergesújfalu, 3571 hrsz., Pf.:32..) megbízásából a Belemnites Mérnöki Iroda Kft.(2100 Gödöllő,Lázár V.u.58.)által készített, Esztergom, Tánicsics Mihály u. – Prímás-sziget, – 16380 hrsz. alatti telephelyen létesülő Mária Valéria Hotel **előzetes vizsgálati eljárása** során a következőket állapítja meg:

1.) A vizsgált tevékenység adatai:

A telepítés helye: Esztergom, Tánicsics Mihály u. Prímás-sziget, 16380 hrsz-ú ingatlan.

Az ingatlan területe: kb. 1 ha

2.) Az engedélyezési eljárás menete:

A hatóság megállapítja, hogy a tervezett hotel működése során nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért nem tartja indokoltnak környezeti hatásvizsgálat végzését.

A hatóság megállapítja, hogy a tevékenység megkezdéséhez és végzéséhez az eljáró hatóságtól az alábbi engedélykészerzés szükséges:

- A konyhai zsíros szennyvizek előtisztítására beépítendő műtárgyak létesítéséhez, az olajjal szennyeződő vizek előtisztítására építendő műtárgyak létesítéséhez, a tervezett víznyelő-nyelő kutak megvalósításához, amennyiben az uszoda technológia vízforgató berendezést is tartalmaz, akkor a vízforgatók megépítéséhez, a tisztított csapadékvizek elővízbe vezetéséhez vízjogi létesítési engedélyt kell beszerezni a hatóságtól, majd üzemeltetésük vízjogi üzemeltetési engedély alapján történhet.

Az eljáró hatóság a vízjogi létesítési engedélyezési eljáráshoz, a benyújtandó dokumentáció tartalmára vonatkozóan az alábbi követelményeket határozza meg:

- a.) A vízeléptételek megvalósításához vízjogi létesítési engedély kérelmet kell benyújtani a 18/1996.(VI.13.)KHVM rendeletben foglalt műszaki dokumentációk és melléklet csatolásával, melyhez csatolni kell még a szennyvizek befogadójának hozzájáruló nyilatkozatát, valamint a csapadékvíz elvezető befogadó csatorna kezelőjének befogadó nyilatkozatát.
- b.) A befogadóba vezetett szennyvíz szennyezőanyag tartalmának a 28/2004.(XII.25.)KvVM rendelet 4.számú mellékletében az „egyéb befogadóba való közvetett bevezetés” kategóriára megállapított küszöbértékeknek kell megfelelnie, melyek a vízjogi létesítési engedélyben kerülnek előírásra.

- c.)A terület a 27/204.(XII.25.) KvVm rendelet alapján fokozottan érzékeny terület, ezért a 10/2000.(VI.2.) KöM-EüM-FvM–KHVM együttes rendeletben meghatározott „B” szennyezettségi határérték betartásáról gondoskodni kell.
- d.)Mivel a tervezett hotel és vízelékesítményei a Duna folyam hullámterében létesülnének az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság hozzájáruló nyilatkozatát is mellékelni kell.
- e.)A hotel hullámtéri jellege miatt – a Dunán kialakuló ár hullám esetén – a létesítmények árvízi előntésével számolni kell, a kár az építetetőt, illetve az üzemeltetőt terheli.

II.

Jelen határozat más hatóságok által kiadandó engedélyek beszerzése alól nem mentesít.

III.

A határozat ellen a kézbesítésétől számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőséghez címzett, de az elsőfokú hatóságnál két példányban benyújtandó fellebbezésnek van helye. A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díja: 125.000,-Ft.

Indokolás

A Giegler Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft. (Nyergesújfalu) megbízásából a Belemnites Mérnöki Iroda Kft. (Gödöllő) kérelmet nyújtott be a hatósághoz, Esztergom Város területén a Prímás-szigeten létesülő Mária Valéria Hotel előzetes vizsgálata ügyében.

A hatóság a dokumentáció alapján megállapította, hogy a tervezett létesítmény a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (R.) 3. számú mellékletének 140.pontja alapján előzetes vizsgálat köteles.

A hatóság az előzetes vizsgálati eljárást a R. 3.§ - 5.§ szakaszai alapján folytatta le.

Az eljárás során a hatóság a következőket állapította meg:

A Giegler Ingatlanforgalmazó Kft. (Nyergesújfalu) Esztergom, Tánacsics Mihály u. - Prímás-szigeten -Mária Valéria Hotel létesítését tervezi. Az építési terület talajfelszín felett 9300 m², az alapterület 6900 m². A hotel egy 8 szintes épület, melyből 3 szint a felszín alatt kialakított mélygarázs. A hotelben 153 db szoba, és 4 db konferencia terem kerül kialakításra. A létesítményhez kapcsolódóan összesen 472 db parkoló megvalósítását tervezik.

A létesítés és üzemelés során inert, nem veszélyes és veszélyes hulladékok keletkezésével kell számolni, de azok típusa és mennyisége nem jelentős. Gyűjtésük a jogszabályi előírásoknak megfelelően történik, és további kezelésre arra feljogosított szervezetnek kerülnek átadásra.

A telepítés,üzemelés során a hotel a felszíni vizek terhelését jelentős mértékben nem okozza, mivel a szennyvizeit közcsatornára bocsátja, ahonnan a szennyvíztelepen való megtisztítása után a végső befogadóba a Dunába kerül. A keletkező kommunális szennyvíz közcsatornára kerül elvezetésre, amely Esztergom város szennyvíztisztító telepére szállítja a szennyvizet.

Az eljáró hatóság a megvalósítandó vízi létesítmények vízjogi létesítési eljáráshoz a rendelkező részben meghatározott követelményeket határozta meg.

A tervezett hotel működéséhez kapcsolódó járműforgalom az igénybeveendő utakon a jelenlegi közlekedési zajterhelést, valamint a környezeti levegő minőségét számottevően nem befolyásolja.

A hotel létesítése, üzemelése természeti és tájvédelmi értéket nem veszélyeztet, nem károsít.

A hatóság a R.3. § (3) és (4) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően közleményt tett közzé, melyre a telepítés helye szerinti önkormányzat, valamint lakossága részéről észrevétel nem érkezett.

A hatóság a R. 4.§ (1) bekezdése értelmében az előzetes vizsgálati dokumentáció megküldésével megkereste az eljárásban hatáskörrel rendelkező szakhatóságokat.

Az ÁNTSZ Közép-dunántúli Regionális Intézete a 1950-2/2007 számú, a Komárom-Esztergom Megyei MgSZH Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság a 20.2/3994-1/2007. számú, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal a 430/2326/04/07. számú, Esztergom Város Jegyzője mint építési hatóság a 32414-17/2007. számú, mint helyi környezet és természetvédelmi hatóság a 32414-21/2007. számú állásfoglalása alapján nem emelt kifogást a dokumentáció elfogadása ellen.

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal felhívta a figyelmet arra, hogy a beruházással érintett ingatlan nyilvántartott régészeti lelőhelyet érint. A földmunkák előtt a 2001.évi LXIV. tv. 21.,23 §. alapján el kell végezni a szükséges próbafeltárást. Amennyiben a földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő a munkát azonnal abba kell hagyni, az illetékes települési önkormányzat jegyzőjét és a Balassa Bálint Múzeumot értesíteni kell.

A hatóság a R. 4.§ (2) bekezdése alapján tárgyalást tartott, amelyre meghívta a környezethasználót és az eljárásban közreműködő szakhatóságokat.

A Felügyelőség az előzetes vizsgálatról készített dokumentáció alapján megállapította, hogy a tervezett tevékenység a környezetre jelentős hatást feltételezhetően nem gyakorol.

A fentiek alapján a Felügyelőség környezetvédelmi hatásvizsgálat elvégzését nem tartotta indokoltnak, ezért a R.5.§. dc) pontjában foglaltaknak megfelelően a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság által nem ismert tények, adatok alapján a tevékenység végzéséhez további hatósági engedélyek is szükségesek lehetnek.

A határozat a fentiekben hivatkozott jogszabályokon alapul.

A beruházáshoz kapcsolódó vízellátási létesítmények létesítéséhez, üzemeltetéséhez a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 28.§ (1) bekezdése írja elő a vízjogi engedélyek beszerzését.

A fellebbezési jog tekintetében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004.évi CXL. tv. 98. és 99.§-án, a szolgáltatási díj fizetéséről a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 2.§(4) bekezdése rendelkezik.

A hatóság hatáskörét a fenti jogszabályokon túl a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 34.§-a, illetékességét ugyanezen jogszabály 1. számú mellékletének IV. fejezet szabályozza.

Győr, 2007. október 25.

Dr. Hajdu Klára s.k.
hatósági igazgatóhelyettes