



**ÉSZAK-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI,
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG**
mint első fokú környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság

9021 Győr, Árpád u. 28-32.

Levélcím : 9002 Győr, Pf. 471.

Telefon: Központi: 96/524-000, Ügyfélszolgálat: 96/524-001 Fax: 96/524-024

Ügyfélfogadás az Ügyfélszolgálati Irodán: Hétfő, Kedd, Szerda: 9-15 óráig,
Csütörtök: 9-16 óráig

Beadványában ügyiratszámunkra szíveskedjék hivatkozni!

Iktatószám:	H-731-11/2006.	Hiv. szám:	Tárgy:	Győr,
Előadó:	Dr. Bécsi Beatrix	Melléklet:		Dimenzió Tervező Kft. GARDÉNIA Bevásárlóközpont környezetvédelmi engedélye

HATÁROZAT

I.

Az elsőfokú hatóság a **DIMENZIÓ Tervező Kft.** (9025 Győr, Petőfi tér 4.) részére határozatlan időre szóló **környezetvédelmi engedélyt ad** a Győr belterületén, a Csipkegyári úton, a 7661/7, 7661/2, 7661/3, 7661/4, 7661/5, 7671, 7672 helyrajzi számú ingatlanokon létesítendő bevásárlóközpont **létesítésére és üzemeltetésére.**

II.

1) Az engedélyezett tevékenység adatai:

- A bevásárlóközpont összes szintterülete 40 462 m². A szabadtéri és emeleti parkolók száma 2300 darab.
- A bevásárlóközpontban különböző kereskedelmi egységek, élelmiszer-, játék-, textil-, cipő-, sport osztály és vendéglátó egységek fognak üzemelni.
- A technológiák és üzemeltetési műveletek az áruk fogadásából, raktározásából, az üzletek közötti elosztásból, a létesítmények, belső közművek, villamos- és gépészeti berendezések üzemeltetéséből, az egyes résztevékenységek során keletkező hulladékok gyűjtéséből, valamint a fenntartási, karbantartási és kisebb javítási feladatokból állnak.

2) Az eljáró hatóság előírásai:

Vízgazdálkodási előírások:

- a) A Rába folyó jobbparti elsőrendű árvízvédelmi töltés lábától mért 10 méteres sávot szabadon kell hagyni, azon létesítmény nem tervezhető.
- b) A terület csapadékvíz elvezetését meg kell oldani, a töltésre és védősávjára nem vezethető csapadékvíz.

- c) A szennyvizek csatornahálózatra való bocsátását megelőzően, a tervezett olaj-és zsírfogókat be kell építeni.
- d) A csatornába vezetett vizeknél, ahol a szennyezőanyag-tartalom szükségessé teszi, olaj-és zsírfogó berendezést kell működtetni.
- e) A parkolók és a belső közlekedési utak elfolyó vizeit olaj-és homokfogón keresztül kell a befogadóba vezetni.
- f) A tervezett vízi létesítmények vízjogi engedély-kötelesek, melyeket a hatóságtól be kell szerezni.

Vízminőség-védelmi előírások:

- a) A szennyvizek és a csapadékvizek közcsatornába történő elvezetésekor be kell tartani a következő határértékeket:

KOI _k :	1000 mg/l
Összes szerves N :	120 mg/l
Ammónia-ammónium N:	100 mg/l
Összes foszfor :	20 mg/l
pH	6,5-10
BOI ₅	500 mg/l
Zsír, olaj	50 mg/l
10'üledő anyag	150 mg/l (*)

(*) : Ha a 10 perces ülepedésnél a lebegőanyag tartalom nagyobb mint $5 \times 10^{-3} \text{ m}^3/\text{m}^3$

- b) Amennyiben fáradt olaj vagy egyéb üzemanyag elfolyás következik be, és szennyezőanyag a talajra kerül, gondoskodni kell a felitatásáról, ezért felitató-anyagot kell a helyszínen tartani. A szennyeződött talajt és a felitató-anyagot veszélyes hulladékként kell kezelni.

Hulladékgazdálkodási előírások:

- a) Az engedélyes a telephelyen keletkező hulladékokat köteles gyűjteni, és azok hasznosítására vagy ártalmatlanítására engedéllyel rendelkező személynek átadni.
- b) A keletkező veszélyes hulladékokat közvetlenül a keletkezés helyén, a jogszabály szerint kialakított munkahelyi gyűjtőhelyen, a környezet szennyezését kizáró edényzetben, a tevékenység végzését nem akadályozó mennyiségben kell gyűjteni, ahol a veszélyes hulladék legfeljebb egy évig tartható.
- c) A keletkező települési hulladékok gyűjtése és tárolása csak zártan, gyűjtőedényben, vagy más edényzetben, a környezet szennyezését megelőző, károsítását kizáró módon történhet, a további kezelésnek megfelelő módon elkülönítve.
- d) A települési szilárd hulladékok, különösen a csomagolási hulladékok külön gyűjtéséről és hasznosításáról gondoskodni kell.
- e) Az esetlegesen bekövetkező környezetszennyezést – a kárelhárítás egyidejű megkezdésével – a hatóságnak azonnal be kell jelenteni.

Levegőtisztaság-védelmi előírások:

- a) Az építés során törekedni kell a diffúz légszennyezés csökkentésére.
- b) A légszennyező források üzemeltetése kizárólag a jogszabály szerinti levegővédelmi engedély birtokában történhet. Az engedélyt a létesítmény használatbavételét megelőzően a hatóságtól meg kell kérni.
- c) Az üzletközpontba telepített hűtő-és klímaberendezéseket kizárólag ózonkárosító anyag mentes hűtőközeggel lehet feltölteni.

Zajvédelmi előírások:

- a) A bevásárlóközpont építését csak nappali időszakban szabad végezni, az építkezési zaj a legközelebbi lakóépületek védendő homlokzata előtt nem haladhatja meg az $L_{Aeq} = 50$ dB értéket.
- b) A létesítmény működéséhez kapcsolódó áruszállítás csak a város megkerülésével, az 1. sz. főúton, Mosonmagyaróvár irányából történhet.
- c) Az üzemeltető a működés során folyamatosan gondoskodni köteles a következő határértékek megtartásáról:

A Bálint Mihály utcai lakóházak védendő homlokzata előtt 2 m távolságban:

nappal (06-22 óráig) $L_{Aeq} = 50$ dB

éjjel (22-06 óráig) $L_{Aeq} = 40$ dB

- d) A létesítmény tevékenységéből származó környezeti zajkibocsátást, beleértve a közlekedési zajterhelést, az üzemelés időszakában végzett műszeres zajvizsgálattal ellenőrizni kell, és a vizsgálatról készített dokumentációt az üzembe helyezést követő 60 napon belül meg kell küldeni a hatóság részére.

3) A Magyar Geológiai Szolgálat Nyugat-magyarországi Területi Hivatala szakhatósági előírása:

Az észlelt talaj- és talajvízszennyezés mértékét és kiterjedését további fúrásos feltárásokkal le kell határozni.

4) Győr Megyei Jogú Város Jegyzője szakhatósági előírása:

A bevásárlóközpont esetleges éjszakai, vagy éjszakába nyúló működésére tekintettel meg kell vizsgálni a működéshez kapcsolódó járműforgalom éjszakai zajhatásait, és a szükséges zajvédelmi intézkedéseket.

III.

A határozattal szemben a kézbesítéstől számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőséghez címzett, de az elsőfokú hatósághoz két példányban benyújtandó, 10 000,- Ft. összegű illetékkel ellátott fellebbezésnek van helye.

INDOKOLÁS

A DIMENZIÓ Tervező Kft. (9025 Győr, Petőfi tér 4.) – a továbbiakban: Kft. -képviselőjében eljárva a Benda és Vermes Kft. (2510 Dorog, Schmindt ltp. 6.) – az előzetes környezeti hatástanulmány csatolása mellett - azzal a kérelemmel fordult a hatósághoz, hogy a Győr, Csipkegyári úton, a rendelkező részben felsorolt helyrajzi számú ingatlanokon számára engedélyezze bevásárlóközpont létesítését és üzemeltetését.

A környezeti hatásvizsgálatról szóló 20/2001. (II.14.) Korm. rendelet – a továbbiakban: **R.** - 1. § (2) bek. b) pontja, és 1. számú melléklet „B” fejezet 84. pontja alapján a tárgyi bevásárlóközpont létesítése és üzemeltetése a környezetre jelentős hatást gyakorló tevékenységnek minősül. Ezért a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. – a továbbiakban: környezetvédelmi törvény - 68. § (1) bekezdése szerint a tevékenység megkezdése előtt környezeti hatásvizsgálatot kell végezni.

A hatóság az engedélyezési eljárást a **R.** előírásai alapján folytatta le.

A benyújtott, a Benda és Vermes Kft. által készített, 05.07.15/12. munkaszámú dokumentáció alapján a hatóság a következő tényállást állapította meg:

A bevásárlóközpontot korábbi ipari létesítmények területén tervezik megvalósítani. A tervezési területen levő épületek teljes egészében elbontásra kerülnek. A beruházás két ütemben, egy éves időbeli eltolással (2006 és 2007) kerül megvalósításra.

A létesítés során okozott környezeti hatások:

A terület felszín alatti vízbázis hidrogeológiai védőterületét nem érinti.

A bevásárló központ létesítési munkálatai során a talajra és a talajvízre gyakorolt hatás elfogadható, mert a talaj szennyezettsége számottevően nem növekszik. Szennyező hatást jelent a munkagépek, gépjárművek által okozott szennyező anyag kibocsátás, ami kifogástalan állapotú munkagépek, gépjárművek használatával minimálisra csökkenthető.

A beruházás a felszín alatti vizek állapotát lényegesen nem érinti.

A telepítés magában foglalja a terület előkészítését és a tereprendezést. Az alapozás, építés munkái során nem veszélyes építési hulladékok keletkeznek. A munkagépek üzemeltetése, karbantartása során esetlegesen bekövetkező havária esetén veszélyes hulladéknak minősülő olajjal, üzemanyaggal szennyezett föld képződhet.

A terület levegővédelmi szempontból a 2. számú, Győr-Mosonmagyaróvár légszennyezettségi zónába tartozik. A telephely közvetlen környezetének légszennyezettségét a határoló utak gépjárműforgalmából adódó légszennyezés határozza meg.

Az építés és a tereprendezési munkák során a szálló porszennyezés időszakos, kis mértékű növekedésével kell számolni az építési területen és a szállítási útvonalak mentén.

A létesítés során az építési munkálatok által okozott zajkibocsátással lehet számolni, ami ideiglenes jellegű, és főként a bontási és építési munkálatok időszakában jelentkezik.

Az üzemeltetés során okozott környezeti hatások:

Vízellátás, szennyvízelvezetés: A bevásárló központ üzemelése során a talajra és a talajvízre gyakorolt hatás elviselhető, mert a talaj szennyezettsége számottevően nem növekszik. A létesítendő bevásárlóközpont ivóvízellátását a Pannon-Víz Rt. kezelésében levő ivóvízhálózatról biztosítják. A szükséges vízmennyiség: 8000 m³/év, tűzvíz: 6000 l/p.

Kommunális szennyvizek: Évi 14965 m³ kommunális szennyvíz keletkezik, amit közcsatornába vezetnek, és onnan kerül a Győr városi szennyvíztelepre tisztításra, majd a végső befogadóba, a Mosoni-Dunába.

Csapadékvíz elvezetés: A csapadékvizek külön rendszerben kerülnek elvezetésre, befogadjuk az Újvárosi egyesített rendszer. Az épületek tetőiről lefolyó szennyeződésmentes csapadékvizeket zöld területen szikkasztják el. A parkolóban és a telep belső közlekedési útjain összegyűlő csapadékvizek olajfogón keresztül kerülnek a csapadékvízgyűjtő csatornahálózatba.

Hulladékgazdálkodás: A bevásárlóközpont különböző egységei és a kiegészítő létesítmények működtetése, azok karbantartási munkái és a zöld területek gondozása során nem veszélyes és veszélyes hulladék is képződik majd. Nem veszélyes hulladékként EWC 02 02 03 feldolgozásból származó állati eredetű hulladék, EWC 15 01 csomagolási hulladékok, EWC 20-as főcsoportú települési hulladékok, és a kiegészítő tevékenységekből EWC 08 03 18 toner, EWC 18 01 04 egészségügyi ellátásból származó hulladék keletkezik. Veszélyes hulladékként a kiegészítő és karbantartási tevékenységek során EWC 08 03 17* toner, EWC 03 05 02* olajos iszap, EWC 05 01 10* csomagolási hulladék, EWC 15 02 02* abszorbens, EWC 18 02 03* egészségügyi hulladék, EWC 20 01 21* fénycsövek, EWC 20 01 33* elem hulladékok keletkeznek. A nem veszélyes hulladékok gyűjtése részben szelektíven, (hulladékká vélt csomagolóanyagok) történik, az összegyűjtött hulladék térfogatát helyben, tömörítő konténerben csökkentik. A veszélyesként kezelt, elhasznált zsiradékok, zsíros iszapok, és a veszélyes hulladékok szintén elkülönítve kerülnek gyűjtésre.

Levegőtisztaság-védelem: Az üzemeltetés során a légszennyező anyag kibocsátás a hőszolgáltatásból, a pékkemencék működéséből, a bevásárlóközpontoz tartozó parkolók forgalmából és az áruszállító járművek kibocsátásaiból tevődik össze.

A fűtési hő-és melegvízellátás céljára 2 db., 460 kW teljesítményű földgáztüzelésű kazán kerül telepítésre. A kazánok főként CO, NO_x, valamint CO₂, légszennyező anyagokat bocsátanak ki a környezetbe. A kazánok füstgázai 2 db., 8 m magas kéményen kerülnek kivezetésre.

A bevásárlóközpont levegőkörnyezeti hatása elsősorban a közlekedésből eredő légszennyezésben nyilvánul meg. Az üzletközpont területén összesen 2300 férőhelyes parkolóhelyet alakítanak ki. A szállítást, rakodást végző munkagépek jellemzően diesel üzeműek, kipufogógázai csekély mértékben kén-dioxid, nagyobb mértékben szén-monoxid, nitrogén-oxid, elégetlen szénhidrogén és szilárd részecske légszennyező anyagot tartalmaznak.

A forgalomnövekedés és szállítás során kibocsátott kipufogógázok a hatásterületen belül felhígulnak, és a város levegőjére várhatóan érzékelhető, illetve egészségre káros hatást nem fejtenek ki.

Zajvédelem: A létesítendő bevásárlóközpont várható zajkibocsátása a legközelebbi, Bálint Mihály utcai lakóházak udvari homlokzata előtt napszaktól függetlenül nem haladja meg a területre megengedett zajterhelési határértéket.

A tevékenység felhagyásának környezeti hatásai:

A felhagyást követően az épületek, berendezések elbontásra kerülnek, majd azt követően tereprendezést végeznek. A művelet átmeneti diffúz légszennyezéssel jár.

Az elbontáskor keletkező hulladékok jellege az építés során keletkező hulladékok jellegéhez hasonló. Veszélyes hulladék és egyéb termelési hulladék keletkezik, de körültekintő felhagyás esetén a környezet károsítása nem következik be, környezetterhelés nem marad hátra.

Havária:

Fáradt olaj, és üzemanyag elfolyás a telepítés, az üzemeltetés és a felhagyás során egyaránt előfordulhat. A hulladékok megfelelő kezelése, elhelyezése mellett a talaj és a talajvíz szennyezése nem várható.

A telepítési terület szomszédos a Rába folyó jobbparti elsőrendű árvízvédelmi töltésével, annak mentesített oldalán, a fakadóvízzel veszélyeztetett sávban található. A levonuló árhullám esetén az NQ 1 %-os mértékadó vízhozamot tartalmazó vízszintből (114,42 mBf) fakadóvíz megjelenése előfordulhat. Ezért írta elő az eljáró hatóság a rendelkező rész II. fejezetben, a vízgazdálkodási előírások a) pontjában levő korlátozást, a nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról szóló 21/2006. (I.31.) Korm. rendelet 1. § 12. pontjában meghatározott védősávra vonatkozóan.

A vízgazdálkodási előírások c), d), e) pontjaiban foglalt, a zsírfogó alkalmazására vonatkozó előírás a felszín alatti vizek minősége védelmének egyes szabályairól szóló 203/2001. (X.26.) Korm. rendelet 7. § (6) bekezdésén alapul.

A vízi létesítmények engedélyeztetésére vonatkozó előírás a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 28. § (1) bekezdésén alapul.

A szennyvizek és csapadékvizek közcatornába történő elvezetésére vonatkozó, a vízminőségvédelmi előírások a) pontjában foglalt határértékeket a hatóság a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet 4. számú melléklete alapján állapította meg, tekintettel arra, hogy a közcatornán keresztül a városi szennyvíztisztító telepre kerül a szennyvíz, ezért az „egyéb befogadóba való közvetett bevezetés esetén használatos határértékek alkalmazandók.

A vízminőségvédelmi előírások b) pontjában foglalt előírás a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 8. § a) pontján alapul.

A hulladékgazdálkodási előírások a) pontjában szereplő előírás a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. tv. 13. § (1) bekezdésén alapul.

A veszélyes hulladékok gyűjtésére vonatkozó előírás a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001. (VI.15.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésén alapul.

A települési hulladékok gyűjtésére vonatkozó rendelkezések a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 213/2001. (XI.14.) Korm. rendelet 4. § (1) és 5. § (1) bekezdésén alapulnak.

A hatóság felhívja az engedélyes figyelmét, hogy a keletkező hulladékokra vonatkozóan a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 164/2003. (X.18.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartást és adatszolgáltatást teljesíteni kell.

A hatóság felhívja a figyelmet a következő jogszabályok megtartására:

- az élelmiszer-feldolgozás és az éttermek állati eredetű hulladékai tekintetében az állati hulladékokról szóló 71/2003. (VI.27.) FVM rendelet előírásai,
- az építkezéshez kapcsolódóan az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai.

A levegőtisztaság-védelmi előírások a) pontjában foglalt előírás a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésén alapul. A levegővédelmi engedély megszerzésére vonatkozó előírás e rendelet 9. § (1) bekezdésén alapul.

A hűtő-és klímaberendezések ózonkárosító anyag mentes történő felhasználására vonatkozó előírás az ózonréteget károsító anyagokról szóló 94/2003. (VII.2.) Korm. rendelet 5. §-án alapul. Az ózonkárosító anyagokat e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

A zajkibocsátási határértékeket a hatóság a zaj-és rezgésvédelemről szóló 12/1983. (V.12.) MT rendelet a) és b) pontjai alapján határozta meg. Az építkezésből származó zaj kibocsátási határértékét a hatóság a zaj-és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet 2. § (1) bekezdése és 2. számú melléklete alapján határozta meg. Az üzemeltetésre vonatkozó határértékeket a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet tartalmazza.

A hatóság az előzetes környezeti hatástanulmány egyidejű megküldésével megkereste a **R.** 8. § (1) bekezdése szerinti szakhatóságokat, melyek közül a Győri Körzeti Földhivatal 10.723/2005. számú, a Győr-Moson-Sopron Megyei Növény-és talajvédelmi Szolgálat 4746-1/2005. számú, az ÁNTSZ Győr-Moson-Sopron Megyei Intézete 2392-2/2005. számú, a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 706-35/2005. számú szakhatósági állásfoglalásában feltétel nélkül hozzájárult az engedély kiadásához.

A Magyar Geológiai Szolgálat Nyugat-magyarországi Területi Hivatala 1148/2/2005 számú állásfoglalásában a rendelkező rész II. fejezet 3) pontjában foglalt, az észlelt talaj-és talajvízszennyezésre vonatkozó feltétellel járult hozzá az engedély kiadásához.

A vizsgált területen, 3,5m-4 m mélységben TPH szennyezettség mutatható ki. A szennyezettség mértékének és kiterjedésének lehatárolásához további fúrások feltárások szükségesek.

Az előzetesen lemélyített fúrások rétegsorai szerint a feltöltés és a fiatal öntésiszap alatt egy viszonylag jó vízelvezető-tároló homokos kavics rétegcsoport helyezkedik el, ami képes a bekerült szennyezés továbbvezetésére. A mélyebb vízadó rétegek az ismétlődő iszapos és agyagos rétegekkel védettek.

A talajszennyezésre vonatkozóan az eljáró hatóságnál 4956/2006. számon folyamatban van a kármentesítési eljárás.

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 18.008/2006. számú szakhatósági állásfoglalásában a rendelkező rész II. fejezet 4) pontjában foglalt feltétellel járult hozzá az engedély kiadásához.

Az ügyben eljáró valamennyi hatóság álláspontja az volt, hogy a környezetvédelmi engedély kiadása ellen nem szólnak érvek, így került sor a **R.** 7. §-ában szabályozottak szerint a környezetvédelmi hatóság által készített hirdetmény, a kérelem és az előzetes környezeti hatástanulmány nyilvánosságra bocsátására.

A tervezett tevékenységgel érintett Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és lakossága a közzététel 30 napjának lejárta követően nem tettek észrevételt.

Figyelemmel arra, hogy az eljárás során észrevétel nem érkezett, a hatóság a környezeti hatástanulmány és a szakhatóságok állásfoglalásai alapján döntött. Megállapította, hogy a végezni kívánt tevékenység a hatóságok által meghatározott, a II. fejezetben rögzített feltételek betartása mellett a környezet védett elemeire káros hatást nem gyakorol, ezért a környezetvédelmi engedélyt a környezetvédelmi törvény 71. § b) pontja alapján kiadta.

A határozattal szembeni fellebbezési jogot az államigazgatási eljárás általános szabályairól szóló 1957. évi IV. tv. 62. § (1)- (2) bekezdései biztosítják, a fellebbezési illeték mértékét illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. melléklete XIII. Cím 2. a) pontja határozza meg.

Győr, 2006. május 10.

Dr. Hajdu Klára s.k.
igazgatóhelyettes