



**ÉSZAK-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI,  
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG**  
mint elsőfokú környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság

9021 Győr, Árpád u. 28-32.

Levél cím : 9002 Győr, Pf. 471.

Telefon: Központi: 96/524-000, Ügyfélszolgálat: 96/524-001 Fax: 96/524-024

Ügyfélfogadás az Ügyfélszolgálati Irodán: Hétfő, Kedd, Szerda: 9-15 óráig,

Csütörtök: 9-16 óráig

*Beadványában ügyiratszámunkra szíveskedjék hivatkozni!*

A határozat <b>JOGERŐS</b> :	év:	hó:	nap:	KÜJ:		KTJ:	
------------------------------	-----	-----	------	------	--	------	--

Iktatószám: H-1477-3/2006.

Hiv. szám:

Tárgy: Komárom – SOLUM Rt. -

Előadó: Weisz Imréné

Melléklet:

Öntözésfejlesztés VII. ütem

- vízjogi létesítési engedély -

**Vízikönyvi szám: Komárom – 62.**

## H A T Á R O Z A T

Az Észak - dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség mint elsőfokú hatóság **SOLUM Mezőgazdasági, Ipari és Kereskedelmi Rt.** (2900 Komárom, Városmajor u. 30.) részére a TISZATERV Vállalkozási és Szolgáltató Kft. (5001 Szolnok, Kossuth u. 10.) Nagy Imre felelős tervező által készített 1-007-05 számú tervdokumentáció alapján a Komárom, öntözésfejlesztés VII. ütem, 5. és 6 sz. lineár öntözőtelepek létesítésére

### **v í z j o g i l é t e s í t é s i e n g e d é l y t**

ad az alábbiak szerint:

#### **I.**

#### **Műszaki adatok:**

#### **5. sz. lineár öntözőtelep**

##### 5.2 sz. mellékvezeték meghosszabbítás

Elhelyezkedése: Komárom 0102a, 0108, 0109, 0110, 0111, 0112, 0113, 0114 hrsz-ú ingatlanokon.

Épülő felszín alatti nyomóvezeték:

hossza: 1.080 m

Φ280 (DN 250) KM-PVC, PN 7,5

fektetési mélység: 1,10 m

hidrántáv: 180 m, számuk 6 db DN 150/6"

víztelenítő: 2 db

légtelenítő: 2 db

##### Lineár átjáró műtárgyak:

##### Á17-Á28 (0133 hrsz)

12 db a 9. sz. rajz szerint

11 db földmű feltöltés, Φ 65 mm dréncsővel, 1 db Φ 60 betoncső áteresszel.

##### Á29-Á40 (0138 hrsz)

12 db a 9. sz. rajz szerint

11 db DN 600 acélcső áteresszel, 1 db Φ 60 betoncső áteresszel.

#### **6. sz. lineár öntöző telep:**

1. sz. víztározónál akna és előfej építés vb. szerkezet kútsüllyesztéssel a 4. sz. rajz szerint.

Elhelyezkedése: Komárom 086/7 hrsz-ú ingatlan.

Befolyási szint: 113,80 mBf.

Aknatető szint: 116,70 mBf.

Belméret: 1,20x2,40x3,70 m

Előfej belmérete: 0,80x5,60x2,20

Gépészeti szerelvények: 6 m HK 194 szívócső

1db HK 194 lábszelep

1db HK 194/DN 150 szívócsatlakozó

1 db DN 100/200 nyomóoldali csatlakozó könyök

1 db DN 200 visszacsapószelep

1 db DN 200 ov. házú éktoológár

1 db manométer

1 db DN 200 acélső idom

csatlakozó nyomóvezeték: 3,5 m DN 250 acélső, 10,5 m DN 250

KM -PVC felszín alatt.

#### 6. sz. fővezeték

Elhelyezkedése: Komárom 086/5, 086/7 ,094, 093/9, 0101/1 hrsz-ú ingatlanokon.

Épülő felszín alatti nyomóvezeték:

hossza: 1.182 m

Φ280 (DN 250) KM-PVC, PN 7,5

fektetési mélység:1,10 m

víztelenítő: 3 db

légtelenítő: 2 db.

#### 6.1 mellékvezeték

Elhelyezkedése: Komárom 0102a, 0108, 0109, 0110, 0111, 0112, 0113, 0114, hrsz-ú ingatlanokon.

Épülő felszín alatti nyomóvezeték:

hossza: 570 m

Φ225 (DN 200) KM-PVC, PN 7,5

fektetési mélység:1,10 m

légtelenítő: 1 db.

#### 6.2 mellékvezeték

Elhelyezkedése: Komárom 0102a, 0108, 0109, 0110, 0111 ,0112, 0113, 0114 hrsz-ú ingatlanokon.

épülő felszín alatti nyomóvezeték:

hossza: 1.806 m

Φ280 (DN 250) KM-PVC, PN 7,5

fektetési mélység:1,10 m

víztelenítő: 3 db

légtelenítő: 3 db.

#### Lineár átjáró műtárgyak

##### Á1-Á12 (0110 hrsz)

12 db a 11. sz. rajz szerint

11 db földmű feltöltés, Φ 65 mm dréncsővel, 1 db DN 600 acélső áteresszel.

##### Á13-Á16 (0105 hrsz)

4 db a 11. sz. rajz szerint

4 db DN 600 acélső áteresszel.

## II.

**Az engedélyes a jogosultságai mellett köteles betartani az alábbi előírásokat:**

**2.1. Szakhatóságok előírásai:**

**2.1.1. Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Felügyeleti Igazgatóság Székesfehérvári Regionális Iroda 430/2473/04/2005. számú örökségvédelmi szakhatósági hozzájárulásában előírtakat:**

- A beruházással érintett terület a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. (továbbiakban Kövt.) 7. § 14. pontja alapján régészeti érdekű terület, így a kivitelezés földmunkáinak ütemezését a Klapka György Múzeummal (2900 Komárom, Kelemen u. 22.) előzetesen egyeztetni kell. Az egyeztetésnek megfelelően el kell végezni a szükséges régészeti munkálatokat.
- Az egyeztetési jegyzőkönyv másolatát a munkaterület átadás-átvételig – mely a hozzájárulás előfeltétele - a hatóságnak meg kell küldeni.
- Biztosítani kell a nyílt árkok régészeti megtekintését, melyről készült jegyzőkönyvet a műszaki átadás-átvételig a hatóságnak meg kell küldeni.
- A régészeti megfigyelésről készült jegyzőkönyv megléte a műszaki átadás-átvételhez való hozzájárulás előfeltétele.
- A munkavégzés során előkerülő régészeti objektumok feltárására lehetőséget kell biztosítani.
- A földmunkák megkezdését 8 nappal korábban a kulturális örökségvédelmi hatóságnak írásban be kell jelenteni.
- Az engedélyes tartozik a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a kulturális örökségvédelmi hatóságot tájékoztatni.
- Ha a földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő - A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 24. §-a szerint – a munkákat azonnal abba kell hagyni, az illetékes települési önkormányzat jegyzőjét és a Klapka György Múzeumot haladéktalanul értesíteni kell. A bejelentési kötelezettség elmulasztása a 191/2001. (XI.18.) Korm. rendelet alapján örökségvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után.

**2.1.2. Komárom-Esztergom Megyei Növény- és Talajvédelmi Szolgálat 3895-1/2005. számú talajvédelmi szakhatósági állásfoglalásában előírtakat:**

- A termőföldről szóló 1991. évi LV. törvény 70. § (1) bekezdése értelmében a termőföldön történő beruházásokat úgy kell megvalósítani, hogy a létesítmények elhelyezése a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsa.
- A tényleges termőföld igénybevétel mértékét a minimálisra kell csökkenteni, és a tervben szereplő területeken felül más ingatlanok igénybevételére nem kerülhet sor.
- A kiviteli munkák megkezdését a hatóságnak be kell jelenteni.
- A beruházás megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről annak mélységi kiterjedéséig. A humuszos talaj altalajjal nem keveredhet, ennek érdekében azokat a munkaárok két oldalán egymástól elkülönítetten kell elhelyezni. A vezetékfektetést követően először a terméketlen altalajt, majd a humuszos talajt kell visszateríteni. Feleslegben kizárólag terméketlen altalaj képződhet, melyet dokumentáltan kell elhelyezni.
- A helyreállítás során a gépek taposásával károsított területeket lazítani szükséges a növények számára optimális pórusterfogot és a csapadék gyors talajba szivárgásának biztosítására.
- A képződő hulladékok lerakón történő elhelyezéséről gondoskodni kell.

**2.1.3. Állami Erdészeti Szolgálat Budapesti Igazgatósága 2956/7/2005. számú szakhatósági állásfoglalásában előírtakat:**

- A kivitelezési munkák megkezdése előtt az érintett erdő ingatlanok igénybe vételét az erdészeti hatóságnál engedélyeztetni kell.

**III.**

**A beruházás érinti:**

a Komárom 0102/a, 0108, 0109, 0110, 0111, 0112, 0113, 0114, 0133, 0138 086/7, 086/5, 094, 093/9, 0101/1, 0105 helyrajzi számú ingatlanokat.

A hatóság a megjelölt ingatlanok tekintetében az illetékes SOLUM Mezőgazdasági, Ipari és Kereskedelmi Rt., mint szolgalmi jogosult és az érintett ingatlantulajdonosok, mint szolgálommal terheltek között 2005. május 04. napján létrejött megállapodást jóváhagyja.

A hatóság a megállapodásokat az engedélyesnek a határozat jogerőre emelkedését követően megküldi az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetés végett.

**IV.**

A létesítmény átadás-átvételét követően a rendeltetésszerű üzemeltetés megkezdése előtt vízjogi üzemeltetési engedély kérelmet kell benyújtani a hatósághoz, a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben meghatározott mellékletekkel felszerelve.

Amennyiben a vízimunka elvégzése, illetve a vízilétesítmény megvalósítása a vízjogi engedélytől eltérően, vagy az engedély időbeli hatályának lejártja után, engedély nélkül történik, a hatóság a vízjogi üzemeltetési engedély kiadását megtagadhatja.

**V.**

A vízjogi létesítési engedély a **jogerőre emelkedéstől számított négy évig hatályos**, de az engedélyes kérelmére vagy hivatalból módosítható és visszavonható.

A megállapított kötelezettségek mellett feljogosít a vízilétesítmény megvalósítására, illetőleg a vízimunka elvégzésére, de a vízhasználat gyakorlásához, illetve a vízilétesítmény használatbavételéhez, üzemeltetéséhez szükséges vízjogi üzemeltetési engedély, vagy a jogszabályban előírt egyéb hatósági engedély megszerzése, illetőleg a kártalanítási felelősség alól nem mentesít.

**VI.**

E határozat ellen a kézhezvételétől számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőséghez intézett, az elsőfokú hatóságnál 2 példányban benyújtandó fellebbezésnek van helye.

A fellebbezés illetéke 10.000 Ft, amit annak eredeti példányán illetékbélyegben kell leróni.

## VII.

A hatóság a határozat jogerőre emelkedését követően annak egy példányát a szükséges tervrészekkel együtt a Vízikönyvi Okirattárban elhelyezi, a vízjogi engedélyt Komárom – 62. számon a Vízikönyvbe bejegyzi.

## INDOKOLÁS

SOLUM Mezőgazdasági, Ipari és Kereskedelmi Rt. – 2900 Komárom, Városmajor u. 30. - 2005. június 29-én kérelmet nyújtott be a hatósághoz, a TISZATERV Vállalkozási és Szolgáltató Kft. Nagy Imre felelős tervező által készített 1-007-05 tervdokumentáció csatolásával a Komárom, öntözésfejlesztés VII. ütem, 5. és 6. sz. lineár öntözőtelepek létesítésének engedélyezésére.

Az öntözésfejlesztés VII. ütemének 5. 6.számú lineár öntözőtelep létesítési helyét a Komáromi Körzeti Földhivatal által kiállított eredeti tulajdoni lappal, a tulajdonosokkal az öntözési hozzájárulás és telki szolgalmi jog alapításához kötött megállapodással igazolták. Csatolásra került továbbá az Rt. 20/S/05. számú felelősségvállaló nyilatkozata, melyben a felsorolt ingatlanok tulajdonosaival nem tudtak megállapodást, haszonbérleti szerződés kötni, mivel az örökösök ismeretlenek. 1992. év óta a bérleti díjat elszámolják, de részükre átadni nem tudják. Az örökösök jelentkezése esetén haladéktalanul rendezik a bérleti jogviszonyukat. Illetékbélyegben lerótták a tárgyi államigazgatási eljárás illetékét.

A hatóság a 8 pld-ban becsatolt tervdokumentáció 1-1 példányával megkereste az ügyben illetékes hatóságokat szakhatósági állásfoglalásuk megadása céljából.

Miután a kérelem teljesítésének sem műszaki, sem jogi szempontból akadálya nem volt, valamint a az öntözésfejlesztés VII. ütem terv szerinti megvalósítása vízjogi, vízügyi vagy egyéb érdeket nem sért, mindezekre tekintettel a hatóság - a rendelkező részben foglalt tartalommal - vízjogi létesítési engedély kiadásáról határozott.

A hatóság a beruházással érintett idegen, jelen határozat III. fejezetében megjelölt ingatlanokra vonatkozóan benyújtott megállapodásokat a határozat jogerőre emelkedése után, az engedélyes részére visszaküldi az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetés céljából.

Határozata meghozatala során a hatóság figyelemmel volt:

1. a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Felügyeleti Igazgatóság Székesfehérvári Regionális Iroda 430/2473/04/2005. számú, a Komárom-Esztergom Megyei Növény- és Talajvédelmi Szolgálat 3895-1/2005. számú, az Állami Erdészeti Szolgálat Budapesti Igazgatósága 2956/7/2005. számú, Komárom Város Jegyzőjének 6510/2005. szakhatósági állásfoglalására;

Jelen határozat rendelkező részébe kötelezően alkalmazandóként kerültek beemelésre a kulturális örökségvédelmi, talajvédelmi, erdészeti hatóság szakhatósági állásfoglalásának előírásai. A helyi építésügyi hatóság az engedély kiadásához kikötés nélkül járult hozzá, de felhívta az engedélyes figyelmét, hogy a munkák megkezdését be kell jelenteni.

A hatóság határozatát a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben, különös tekintettel annak 28. és 29. §-aiban foglaltakra, valamint a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben és a vízgazdálkodási

hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. sz. rendeletben foglaltak alapján hozta meg.

A hatóság a vízikönyvi nyilvántartásba történő bejegyzésről a 23/1998. (XI. 6.) KHVM rendelet 10.§ (3) és (4) bekezdése alapján rendelkezett.

A hatóság az ügyfelet a jogorvoslat lehetőségéről az államigazgatási eljárás általános szabályairól szóló 1957. évi IV. törvény (Áe.) 43. § /1/ bekezdése b./ pontja alapján tájékoztatta, a fellebbezés jogát ugyanezen jogszabály 62. § (1) bek. biztosítja. A fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény mellékletének XIII. címe 2. a.) pontja alapján állapította meg.

Az eljáró hatóság illetékessége a 29/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben foglaltakon alapul.

Győr, 2006. január 26.

Dr. Baranyai Judit sk.  
osztályvezető