



**ÉSZAK-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI,  
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG**  
**Hatósági Engedélyezési Iroda - Környezetvédelmi Engedélyezési Osztály**

9021 Győr, Árpád u. 28-32.      Levélcím : 9002 Győr, Pf. 471.  
Telefon: Központi: 96/524-000,      Ügyfélszolgálat: 96/524-001 Fax: 96/524-024  
Ügyfélfogadás: Hétfő, Kedd, Szerda: 9-15 óráig,      Csütörtök: 9-16 óráig  
Beadványában ügyiratszámunkra szíveskedjék hivatkozni!

---

A végzés jogerős:	év:	hó:	nap:	KÜJ:	102935833	KTJ:	102309208
<u>Iktatószám:</u>	611-5/2012.	<u>Hiv. szám:</u>	-	Tárgy:	Győr,		
<u>Előadók:</u>	Varga Lajosné / Perjés Katalin	<u>Melléklet:</u>			Truck Stop Company Kft. kamionparkoló és csatlakozó kiszolgáló létesítmények előzetes vizsgálata		

## H a t á r o z a t

### I.

Az Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a **Truck Stop Company Kft.** (9151 Abda, Petőfi S. u. 48. statisztikai azonosító jele:22476524 7420 212 08) által benyújtott, a Pannon-Connection Bt. „Víz és Környezet” Mérnökiroda (9023 Győr, Álmos u.2.) által készített Győr, külterület 01109/64-79 helyrajzi számú ingatlanokon kamionparkoló és csatlakozó kiszolgáló létesítmények környezeti hatásaira vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentációt **elfogadja, az előzetes vizsgálati eljárást lezárja és megállapítja a következőket:**

#### 1.) A vizsgált tevékenység jellemző adatai:

Az engedélyes: Truck Stop Company Kft.  
Tevékenység: kamion parkoló és csatlakozó kiszolgáló létesítmények építése, üzemeltetése.  
A fejlesztéssel érintett terület: Győr, 01109/64-79 hrsz-ú ingatlan.  
A fejlesztésre kijelölt terület: 30 ha.

#### A beruházás során az alábbi létesítményeket kívánják megvalósítani:

- Örzött kamionparkoló
- Busz és személygépkocsi parkoló
- Benzinkút, shop, imbissz, kávézó, cb rádió szerviz, truck shop
- Sport, wellness létesítmény
- Hotel (motel, panzió)
- Étterem
- Gyorsszervíz
- Autómentés-szállítás
- Nemzetközi orvosi ügyelet

#### A kiszolgáló épületek műszaki adatai:

- étterem 300 fő melegkonyha, kb. 2000 m<sup>2</sup>
  - motel, 80 szobás kb. 4000 m<sup>2</sup>,
  - gyorsétterem, kb.1500m<sup>2</sup>
  - büfé-kávézó, kb. 2000 m<sup>2</sup>
  - kamion szerviz, gumi szerviz és mosó kb.2500m<sup>2</sup>
  - benzinkút, kb.2000 m<sup>2</sup>
  - autó-klub iroda, kb.1500 m<sup>2</sup>
  - vöröskereszt, elsősegély hely kb.1500 m<sup>2</sup>
  - tisztálkodási helyiség, szabadidőközpont kb.1000 m<sup>2</sup>
- A kiszolgáló létesítmények alapterülete összesen: kb. 18000 m<sup>2</sup>

## 2.) Az engedélyezési eljárás menete:

A hatóság megállapítja, hogy a beruházás során nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért nem tartja indokoltnak környezeti hatásvizsgálat végzését. A beruházással kapcsolatban kizáró ok nem merült fel.

A létesítmény megvalósításához, működtetéséhez az eljáró hatóságtól az alábbi engedélykészszerzése szükséges:

- a 2 db monitoring kút (háttér és az áramlási irányba), illetve a tüzi-, locsoló és csapadékvíz tározására, szikkasztására szolgáló állandó földmedrű tározó kialakításához, a szennyvízelvezető hálózat, csapadékvíz-elvezető hálózat megvalósításához, majd üzemeltetéséhez vízjogi létesítési, továbbá vízjogi üzemeltetési engedély.
- az előtisztított csapadékvizek szikkasztása esetén elővizsgálat végzése, mely dokumentációját a vízjogi létesítési engedéllyel együtt be kell nyújtani felügyelőségre.
- a létesítmény légszennyező pontforrásaira vonatkozóan levegővédelmi engedélykérelmet kell benyújtani, a tevékenység végzéséhez levegővédelmi engedély szükséges.

## II.

**Az eljárásban részt vett szakhatóságok az alábbi állásfoglalásokat adták:**

**A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve a 4840-2/2011. számon a következő állásfoglalást adta:**

A Győr M1 autópálya és 8136 számú út csomópontjának északi ágába tervezett kamionparkoló és csatlakozó kiszolgáló létesítmények kialakításához közegészségügyi szakhatósági szempontból feltétel nélkül hozzájárul.

**A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája a 410/5106/2011. számon a következő állásfoglalást adta:**

A Győr, M1 kamionparkoló és csatlakozó kiszolgáló létesítmények előzetes vizsgálata ügyében az örökségvédelmi szakhatósági eljárást megszüntette.

**Győri Körzeti Földhivatal a 11.180/2011. számon a következő állásfoglalást adta:**

A Győr, Truck Company Kft. kamionparkoló és csatlakozó kiszolgáló létesítmények előzetes vizsgálata ügyében kifogást nem emel.

**Győr Megyei Jogú Város Jegyzője a 100503-2/2011. számon a következő állásfoglalást adta:**

A Truck Stop Company Kft. (Abda) által a Győr, 01109/64-79 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett kamionparkoló és csatlakozó kiszolgáló létesítmények előzetes vizsgálata ügyében folytatott eljáráshoz-helyi környezet-és természetvédelmi követelmények tekintetében kikötés nélkül hozzájárul.

## III.

Jelen határozat más hatóságok által kiadandó engedélykészszerzése alól nem mentesít.

## IV.

A határozat ellen a kézbesítésétől számított **15 napon belül** az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőséghez címzett, de az elsőfokú hatóságnál két példányban benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni. A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díja 125.000.- Ft.

## I n d o k o l á s

A Truck Stop Company Kft. (Abda, Petőfi S.u. 48.) a Pannon-Connention Bt. „Víz és Környezet” Mérnökiroda (9023 Győr, Álmos u.2.) által készített Győr, külterület 01109/64-79 helyrajzi számú ingatlanokon kamionparkoló és csatlakozó kiszolgáló létesítmények környezeti hatásaira vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentációt nyújtott be a hatósághoz.

Kérelméhez 250.000.- Ft összegű igazgatási szolgáltatási díjat fizetett meg.

A hatóság az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapította, hogy a tervezett létesítmény a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (R.) 3. sz. mellékletének 127.pontja alapján „egyéb, az 1-126.pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen a) 3 ha területfoglalástól” előzetes vizsgálat köteles tevékenység.

A hatóság az előzetes vizsgálati eljárást a R. 3.§ - 5.§ szakaszai alapján folytatta le.

**Az eljárás során a hatóság a következőket állapította meg:**

A Truck Stop Company Kft. a Győr, Külterület 01109/64-79 hrsz-ú területen kamionparkoló és csatlakozó kiszolgáló létesítmények építését tervezi.

A tervezési területek a győri kistérségben, Győr város közigazgatási területének dél-keleti, Böny községgel határos közigazgatási határa mentén helyezkedik el, az M1 autópálya 112 km. szelvényében az autópályától északra.

Megközelítése: a győrszentiváni bekötő út nyomvonalán, a meglévő csomóponttól 400 m távolságban tervezik az új pihenőhelyi út csatlakozását, amelyhez építeni terveznek egy osztályozó többlet sávot háromágú „T” csomópontot is.

A fejlesztésre kijelölt terület kb. 30 ha, Győr város közigazgatási területére esik.

A fejlesztési elképzelések több ütemben kerülnek megvalósításra. A fejlesztés célja, hogy az európai színvonalú kamionterminál használata csökkentse Győr város teherautó terheltségét, a várakozási, parkolási gondok korszerű megoldását is elősegíti.

**Környezeti igénybevételek:**

**Vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból:**

A tevékenység vízgazdálkodási adatai

**Vízellátás**

Kommunális vízigény: összesen: 125,0 m<sup>3</sup>/nap

Óracsúcs: 15,0 m<sup>3</sup>/h = 4,3 l/s

A tervezési területtől vezetékes ivóvíz hálózat jelentős távolságra helyezkedik el, a vízigényeket a területen fúrt kúttal, szükség szerinti előkezeléssel kívánják megoldani.

**Egyéb vízigény**

A terület tűzvíz - és locsolóvíz igényének fedezésére egy állandó vízü földmedrű tározó létesül, mely a talajvízből táplálkozik, illetőleg az olajos vízzel nem szennyeződő (tetőfelületi, illetve a körüljáró útról lefolyó vizek) vizeket összegyűjtő csatornahálózat is ide torkollik, így annak szikkasztó-tározó tavaként is funkcionál.

A locsolóvíz igény mintegy 150 m<sup>3</sup>/d a locsolási időszakban. A tűzvíz igény 3600 l/perc 2 óras kiszolgálással számolva 432 m<sup>3</sup>. Összesen tehát egy kb.: 600 m<sup>3</sup> hasznos térfogatú tározó létesül.

**Szennyvíz-elvezetés**

A területen a kommunális vízfogyasztással azonos mennyiségű szennyvíz keletkezik.

Szennyvíz mennyiség: 125,0 m<sup>3</sup>/nap

Óracsúcs: 15,0 m<sup>3</sup>/h = 4,3 l/s

A tervezett épületeken belül a szociális szennyvízcsatorna kerül kialakításra. A csatorna tisztítására a szükség szerinti számban elhelyezett tisztítóidom, a külső alapcsatornára kötésnél elhelyezett aknák, illetve a padlók víztelenítésére beépített szerkezetek adnak lehetőséget.

A technológiai eredetű vizek (konyhai zsíros víz, autómósók visszaforgatott vízellátó rendszerének túlfolyó vize) előtisztításra kerülnek.

A területen szennyvíz átemelő létesül, melynek kapacitása mintegy 5 l/s (melegtartalék szivattyúval együtt). Az átemelőbe 1+1 db 3085 típusú Flygt szennyvíz szivattyú kerül beépítésre 3 kW-os teljesítménnyel, melyek vízszállító képessége az adott csőhálózaton 5,5 l/s. Az átemelő akna vasbeton kör alakú műtárgy, 2,0 m belmérettel, mintegy 4 m-es fenékmélységgel. A tervezési területen belüli szennyvizek összegyűjtése gravitációs hálózaton keresztül történik az átemelő irányába. Az átemelő egy D110 KPE nyomócsövön juttatja a szennyvizeket Győrszentiván Egressy utcai gravitációs szennyvízcsatorna hálózat végponti aknájára.

A nyomócső hossza mintegy 3050 m. A nyomóvezeték keresztezi a Budapest-Hegyeshalom vasútvonalat, a vezeték keresztezés átfúrással kerül kialakításra, a haszoncső D225 KPE védőcsőbe kerül.

Az elvezetett szennyvíz a Győr városi szennyvíztisztító telepen történő tisztítás után kerül a befogadó Mosoni-Dunába.

A szennyvíz kibocsátás elszámolására szennyvízmérést kell kialakítani az átemelő környezetében, mely indukciós átfolyásmérő kialakítású.

### Csapadékvíz-elvezetés

A tervezett beruházás során külön hálózat kerül tervezésre a parkolókról, üzemanyagtöltő állomásról, autósó, szerviz, stb. érkező ún. olajos csapadékvizek elvezetésére és külön hálózaton vezetődik el a tetőről érkező tiszta csapadékvíz.

A területen keletkező csapadékvizek nagy része olajosan szennyeződhet (kamionparkoló, belső parkoló- és úthálózat).

A mértékadó vízhozam (4 éves gyakoriságú, 15 perces csapadékkal kalkulálva) mintegy 1400 l/s. Az olajos csapadékvizek előtárolására egy szigetelt fenekű tározótér létesül mintegy 500 m<sup>3</sup>-es hasznos térfogattal. A szigetelt tározóból az olajjal szennyezett csapadékvizek számára egy 200 l/s hidraulikus kapacitású olajfogót építenek, ezen keresztül jutnak át az előtisztított vizek egy szikkasztó-tározótérbe, melynek hasznos térfogata mintegy 2000 m<sup>3</sup>.

Az olajjal nem szennyezett vizek egy külön csatornahálózaton keresztül egy harmadik nyílt tározótérbe kerülnek bevezetésre, melyek a csapadékvizek szikkasztásán túlmenően a locsolóvíz és tűzvíz igény kielégítésére is szolgálnak. A szükséges tározótérfogat 200 m<sup>3</sup>. A tározó szikkasztófelületének nagysága mintegy 800 m<sup>2</sup>. A két szikkasztó tér vízkommunikációját egy útarok és átereszek által biztosítják.

A burkolatlan felületekre lehulló csapadékvizek a zöldterületeken szikkadnak el.

### Monitoring kút

Tekintve, hogy a tevékenység a 219/2004. (VII. 21.) Korm. Rendelet 8.§ b) bekezdés alapján ellenőrzött körülmények között folytatható, szükséges a tervezett 1 db monitoring kúton kívül további 1 db monitoring háttérkút kialakítása.

### Hulladékgazdálkodási szempontból:

A létesítéskor a hulladékok jegyzékéről szóló 16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet szerinti 17-es főcsoportba tartozó építési és bontási hulladékok keletkezésével, az építkezésen dolgozók által termelt települési szilárd hulladékok keletkezésével kell számolni.

Az építés során keletkező hulladékokat gyűjtés után engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek adják át.

Az üzemelés fázisában várhatóan legnagyobb mennyiségben keletkező veszélyes hulladékok alábbiak:

EWC kódszáma	A hulladék megnevezése	Várható mennyiség (t/év)
13 02 05*	ásványolaj alapú, klórvegyületet nem tartalmazó motor-, hajtómű- és kenőolajok	1
15 01 10*	veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladékok	0,5
15 02 02*	veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebről nem meghatározott olajsűrőket), törlőkendők, védőruházat	0,5

Az üzemelés fázisában várhatóan legnagyobb mennyiségben keletkező nem veszélyes hulladékok alábbiak:

EWC kódszáma	A hulladék megnevezése	Várható mennyiség (t/év)
20 02 01	biológiailag lebomló hulladékok	2

20 03 01	egyéb települési hulladék, ideértve a kevert települési hulladékot is	3
20 03 07	lom hulladék	3

A hulladékokat, a hulladék fizikai-kémiai tulajdonságainak megfelelő gyűjtődényzetben tervezik gyűjteni, s megfelelő gyakorisággal engedéllyel rendelkező kezelőnek adják tovább.

A felhagyáskor szintén építési és bontási hulladékok képződésével kell számolni, melynek kezeléséről engedélyezett hulladékkezelőnek történő átadással kívánnak gondoskodni.

Havária a létesítés, üzemelés, illetve felhagyás szakaszában a munkagépek, tehergépjárművek üzem- és kenőanyagok elfolyásából alakulhat ki, melynek során veszélyes hulladékok keletkezése várható.

**Levegőtisztaság-védelmi szempontból:**

A tervezési terület – Győr – a mód. 4/2002.(X.7.) KvVM rend. 2. sz. melléklete alapján a 2. sz Győr-Mosonmagyaróvár légszennyezettségi zónába tartozik, ahol a szálló por (PM<sub>10</sub>) és a nitrogén-dioxid kritikus komponensnek számít.

A létesítés során a munkagépek és szállítójárművek légszennyezésével lehet számolni, melyek az építési, kivitelezési időszak elteltével megszűnnek. A benyújtott dokumentáció szerint közepes erősségű szél esetén a munkavégzés helyétől számított 35 m-en belül kiülekszik a 2 m magasságig felvert por, ezt a távolságot az építés során hatásterületnek tekinthetjük.

Az üzemelés során a parkolási és szállítási tevékenység valamint a létesítmény fűtésével kapcsolatos gépészeti berendezéseinek, gázkazánjainak légszennyezésével kell számolni. A telephelyen 13 db. fűtési technológiából eredő légszennyező pontforrást terveznek megvalósítani. A fűtésből eredő légszennyező pontforrások kibocsátása minimális, telekhatáron kívül nem várható légszennyező hatás. A hatásterület telekhatáron belül lehatárolható.

A működés során a fűtésből és a közlekedésből eredően jelentős környezeti levegőterhelés nem várható.

**Zaj-és rezgésvédelmi szempontból:**

A zajvédelmi munkarész készítőinek szakértői jogosultságát a hatóság vizsgálta, a szakértői jogosultság igazolása megtörtént.

A benyújtott dokumentációból illetve adatszolgáltatásból megállapítható, hogy a kamionparkoló és kapcsolódó létesítményei (üzemanyagtöltő, étterem, motel, stb.) lakott területektől távol, az M1 autópálya és 8136. sz közút csomópontjában létesül, az áthaladó forgalomban résztvevő járművek kiszolgálására. Az építés során a munkagépek és szállítójárművek, valamint hagyományos építési munkák zajkibocsátásával lehet számolni, mely hatás nem jelentős és átmeneti.

A létesítmény tervezett állapotában fellépő üzemi zaj hatásterülete nem éri el a legközelebbi lakóterületeket. A közlekedés elsősorban az M1 autópálya forgalmához kötődik, a létesítmény célforgalma az autópálya forgalmának illetve forgalmi zajának növekedését nem eredményezi.

A létesítmény kivitelezésével és működtetésével érintett ingatlanokon a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. számú mellékletének zajterhelési határértékeinek nem kell teljesülniük, a hatásterületen nem található zajvédelmi szempontból védendő terület, épület illetve helyiség.

**Természet- és tájvédelmi szempontból:**

A tervezési terület nem országosan védett természeti terület, nem része a Natura 2000 területnek, nem részei a Nemzeti Ökológiai Hálózatnak sem.

A kamionparkoló építésének és működésének nincs közvetlen zavaró hatása más védett természeti területekre és védett természeti értékekre.

A hatóság a R. 4. § (1) bekezdése értelmében az előzetes vizsgálati dokumentáció megküldésével megkereste az eljárásban hatáskörrel rendelkező szakhatóságokat:

**A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szervét, mely a 4840-2/2011. számú szakhatósági állásfoglalásban a Győr M1 autópálya és 8136 számú út csomópontjának északi ágába tervezett kamionparkoló és csatlakozó kiszolgáló létesítmények kialakításához közegészségügyi szakhatósági szempontból feltétel nélkül hozzájárult.**

Állásfoglalása a 123/1997.(VII.18.)Korm. rendeleten, a 16/2002.(IV.10.)EüM rendeleten és a 253/1997.(XII.20.)Korm. rendeleten alapul.

A **Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodáját**, mely a 410/5106/2011. számú végzésével a Győr, M1 kamionparkoló és csatlakozó kiszolgáló létesítmények előzetes vizsgálata ügyében az örökségvédelmi szakhatósági eljárást hatáskör hiánya miatt megszüntette. Megállapította, hogy a tervezett beruházás régészeti lelőhelyet nem érint, így a további hatósági eljárásokban sem vesz részt. Felhívta a figyelmet arra, amennyiben környezeti hatásvizsgálati eljárás kerül lefolytatásra, a benyújtandó hatástanulmánynak ki kell térnie a régészeti örökség védelmére is. Állásfoglalása a 2004. CXL tv. 44.§ (1) bekezdésén alapul.

A **Győri Körzeti Földhivatalt**, mely a 11.180/2011. számú szakhatósági állásfoglalásában a Győr, Truck Company Kft. kamionparkoló és csatlakozó kiszolgáló létesítmények előzetes vizsgálata ügyében mint I. fokú ingatlanügyi-földvédelmi szakhatóság kifogást nem emelt.

Felhívta a figyelmet arra, hogy a beruházás termőföldeket érint, ezért más célú hasznosítást megelőzően a termőföldek rendeltetésének megváltozása miatt kérni kell a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. előírásainak megfelelően a Földhivatal engedélyét. A termőföldek más célú végleges hasznosításának engedélyezése a beruházások megvalósításának megfelelően csak ütemezetten történhet. Az engedélyt a Földhivatal külön eljárásban- kérelemre- adja meg. Az engedély megadása előtt a beruházási munkákat megkezdeni nem lehet, ha ez megtörténne, az engedély nélkülinek minősül, és a Földhivatal az eredeti állapot helyreállítását köteles elrendelni. A tervezés során a 2007. évi CXXIX. tv. 11.§(4) bekezdésére hívja fel az érdekelt figyelmét, „Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.”

**Győr Megyei Jogú Város Jegyzőjét**, mely a 100503-2/2011. számú szakhatósági állásfoglalásában a Truck Stop Company Kft. (Abda) által a Győr, 01109/64-79 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett kamionparkoló és csatlakozó kiszolgáló létesítmények előzetes vizsgálata ügyében folytatott eljáráshoz- helyi környezet-és természetvédelmi követelmények tekintetében kikötés nélkül hozzájárult.

Megállapította, hogy a tevékenység Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a környezetvédelemről szóló 63/2003.(XII.19.) rendeletben, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a „Bécsi úti nádas” helyi jelentőségű természetvédelmi területtel nyilvánításáról szóló 31/2004.(V.28.) Ök. rendeletben meghatározott természetvédelmi területet nem érint, továbbá a fenti jogszabályokban meghatározott környezetvédelmi követelményeknek megfelel.

Állásfoglalása a 2004. évi CXL.tv. 33.§(8) bekezdésén és 44.§(6) bekezdésén alapul.

A fentiek alapján a Felügyelőség környezetvédelmi hatásvizsgálat elvégzését nem tartotta indokoltnak, ezért a R.5.§ dc) pontjában foglaltaknak megfelelően a rendelkező részben foglaltak szerint határozott. A határozat a fentiekben hivatkozott jogszabályokon alapul.

A környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság által nem ismert tények, adatok alapján a tevékenység végzéséhez további hatósági engedélyek is szükségesek lehetnek.

A hatóság hatásköre a fenti jogszabályokon alapul, illetékességét a 29/2004. (XII. 25.) KöM rendelet 1. számú melléklet A.) pontja alapozza meg.

A határozattal szembeni fellebbezési jogot a Ket 98.§ (1) és 99.§(1) bekezdései biztosítják, a fellebbezési illeték mértékéről a módosított 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 2.§ (4) bekezdése rendelkezik.

Győr, 2012. február 6.

**Németh Zoltán s.k.**  
igazgató