



**ÉSZAK-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI,
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG**
mint első fokú környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság
Hatósági Engedélyezési Iroda – Víztisztasági és Vízgazdálkodási Osztály

9021 Győr, Árpád u. 28-32.

Levél cím: 9002 Győr, Pf. 471.

Telefon: Központi: 96/524-000,

Ügyfélszolgálat: 96/524-001 Fax: 96/524-024

web: <http://edktvf.zoldhatosag.hu>

e-mail: eszakdunantuli@zoldhatosag.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő, Kedd, Szerda: 9-15 óráig, Csütörtök: 9-16 óráig

Beadványában ügyiratszámunkra szíveskedjék hivatkozni!

A végzés JOGERŐS:	év:	hó:	nap:	KÜJ:		KTJ	
--------------------------	-----	-----	------	------	--	-----	--

Iktatószám: 2840 -2/2012. Hiv.szám: Tárgy: Nyúl – „Pannon Víz” Víz- Csatornamű és Fürdő ZRt. – nyúli vízbázis hidrogeológiai védőidom kijelölése- vízjogi engedély

Előadó: dr.Busáné/Bartókné Hajnali Beáta Melléklet: - **-teljesítési határidő módosítása-**

Végzés

I.

Az Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a „**Pannon Víz**” Víz- és Csatornamű és Fürdő Zrt. (9025 Győr, Országút u. 4.) **kérelmének helyt ad**, és a részére a 25014-4/1997.sz. határozattal kiadott és a 36024-7/2004.-I. sz. határozattal módosított vízjogi üzemeltetési engedély alapján üzemelő nyúli vízbázisa, a nyúli 049/16. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon található K-4 sz. (Vm- 9), a 059/21. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon található K-5 sz.(Vm- 1), a 0193/39. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon található K-6 sz. (Vm-2), a 038/2. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon található K-9 sz. (Vm-6), a 052/2. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon található K-10 sz. (Vm-3), a 053/9. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon található K-11 sz. (Vm-5), a 052/1. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon található K-12 sz.(Vm-7), a 0197/26. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon található K-13, K-14 sz. (Vm-12), a pannonhalmi 041/17. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon található K-2 sz. (Vm-8), a 041/92. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon található K-10 sz. (Vm-4), az écsi 06/22. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon található K-3 sz.(Vm-11), a 06/18.hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon található K-6 sz.(Vm-10), **mindösszesen 13 db termelőkútja vízbázisának hidrogeológiai védőidoma kijelölésére vonatkozó H-11261-2/2008. sz. határozata III. fejezete 1.i./ pontjába foglalt teljesítési határidőt az alábbiak szerint**

m e g h o s s z a b b í t j a :

1./ A határozat III. fejezete **1.i./ pontja** az alábbiak szerint **módosul:**

„i./ Mivel a belső védőövezet területén a vízelétesítményekkel azonos tulajdonjognak kell fennállnia, az engedélyes, mint a védett közcélú vízelétesítmény üzemeltetője köteles az ingatlanok tulajdonjogát legkésőbb **2013. október 4-ig** megszerezni.”

II.

Jelen végzés ellen jogorvoslatnak helye nincs.

INDOKOLÁS

Az elsőfokú hatóság a H-11261-2/2008. sz. határozatában jelölte ki a nyúli vízbázis, a 13 db termelőkút vízbázisának hidrogeológiai védőidomát, mely határozat 2008. október 4-én jogerőre emelkedett.

A hatóság a H-11261-2/2008. sz. jogerős határozata III. fejezete 1. i./ pontjában előírta, hogy mivel a belső védőövezet területén a vízelétesítményekkel azonos tulajdonjognak kell fennállnia, az engedélyes, mint a védett közcélú vízelétesítmény üzemeltetője köteles az ingatlanok tulajdonjogát legkésőbb e határozat jogerőre emelkedését követő egy éven belül megszerezni, melyre vonatkozó határidőt a hatóság egy alkalommal, a 31-6/2010. sz. végzésében már meghosszabbította 2011.november 30-ig.

Az engedélyes a 2011. november 30-án érkezett PV/2258-1/2011/9100. sz. beadványában a termelő kutak belső védőterületei tulajdonjogának megszerzésére előírt határidő 2013. október 4-ig történő

meghosszabbítását kérte arra tekintettel, hogy a kutak és a bekerített területek felmérését követően a földrészetek megosztásáról változási vázrajzot készítették, a vízilétesítmények által elfoglalt területek önálló ingatlanra történő kialakítása céljából. A változási vázrajzok vonatkozásában a területek tulajdonosai ellentmondással éltek, és a telekalakítási kérelmeiket a Körzeti Földhivatal elutasította.

Társaságuk a 338/2006. (XII.23.) Korm. rendelet előírásai szerint nem jogosult az eljárás megindítását kezdeményezni, mivel nem bejegyzett tulajdonosa a kerítéssel körbehatárolt belső védőterületnek, illetve a tulajdonosokkal az ellentmondás miatt írásos megállapodással nem rendelkezik.

A fentiekre tekintettel a belső védőterület tulajdonjoga rendezésére előírt határidőt kérte az engedély hatályának végső időpontjáig, 2013. október 4-ig meghosszabbítani.

Előadta továbbá, hogy továbbra is megteszik a tulajdonjog megszerzéséhez szükséges intézkedéseket, az egyeztetések folyamatban vannak.

Az engedélyes a hatóság felhívására a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005 (XII.27.) KvVM rendelet I. melléklet 26. főszáma 1.4. alpontjára tekintettel, az 51. főszám alapján az igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

A hatóság a kérelem vizsgálata után megállapította, hogy a tárgyi eljárásban alkalmazott jogszabály a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet.

A belső védőövezet területére vonatkozó tulajdonjogi rendelkezést a hivatkozott jogszabály 11 § (2) d./ pontja tartalmazta, melynek a védőidom kijelölése iránti eljárást megindító kérelem benyújtásakor, 2006. június 9-én hatályos rendelkezése szerint a belső védőövezet területén a vízilétesítményekkel azonos tulajdonjognak kell fennállnia, melynek megvalósítása a védőidom kijelölés feltétele volt, és amelyre tekintettel az engedélyes többször kérte határidő módosítást, és többször tett –eredménytelen– kísérletet.

A belső védőterület tulajdonjogára vonatkozó, várható jogszabályi változásokra már 2007. november 6-án kelt beadványában utalt az engedélyes, és a vízbázis sérülékenységére hivatkozva távbeszélőn kérte az elsőfokú határozat mielőbbi meghozatalát.

A tárgyi jogszabály 11 § (2) d./ pontját a 298/2007. (XI.9.) Korm. rendelet 1 §-a ténylegesen módosította úgy, hogy a belső övezetet magába foglaló földrészetnek - az építmény tulajdonjától függetlenül - állami vagy önkormányzati tulajdonban kell állni. A belső védőövezetet be kell keríteni és szükség esetén biztonságáról egyéb módon, így különösen őrzéssel is gondoskodni kell.

A 298/2007. (XI.9.) Korm. rendelet 2008. január 1-én lépett hatályba, azonban 6 § (3) bekezdése szerint az új rendelkezéseket a hatálybalépését követően indított eljárásokban kell alkalmazni, ezért a hatóság a védőidomot kijelölő H-11261-2/2008. sz. határozatában a belső védőövezet tulajdonjogára vonatkozó, III. fejezet 1./i. pontját a kérelem beadásakor hatályos jogszabályi előírás alapján határozta meg.

Megállapította a hatóság azt is, hogy a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 74 § (2) bekezdésére tekintettel a kérelemben előadott indokok alapján a kötelezettség eredeti határidőben történő teljesítése a kötelezetten kívül álló okból lehetetlen, a kutak nagy számára tekintettel a tulajdonjog megszerzése aránytalan nehézséget jelentene, a tárgyi kötelezettség végrehajtása tárgyában folyamatos egyeztetések folynak, így a teljesítési határidő meghosszabbítása iránti kérelemnek a rendelkező részben foglaltak szerint helyt adott.

Az eljáró hatóság illetékességét a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006 (XII. 23.) Korm. rendelet 1.sz. melléklet, hatáskörét a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1 § (1) bekezdése határozta meg.

A jogorvoslat lehetőségét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98 § (2) bekezdése zárja ki.

Győr, 2012. február 03.

Német Zoltán Igazgató megbízásából:

Dr. Pintér Imre s.k.
felügyeleti igazgatóhelyettes