



**ÉSZAK-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI,
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG**

mint első fokú környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság

9021 Győr, Árpád u. 28-32., Levélcím: 9002 Győr, Pf. 471.

Telefon : (96) 524-000, Fax : 524-024

Beadványában ügyiratszámunkra szíveskedjék hivatkozni

*Ügyfélfogadás az Ügyfélszolgálati Irodán: Hétfő, Kedd, Szerda: 9-15 óráig,
Csütörtök: 9-16 óráig*

Az elvi építési engedélykérelem az alábbiakra terjedjen ki:

Az építési engedélyezési dokumentáció - a 45/1997.(XII.29)KTM sz. rendeletben előírt tartalmi követelményekkel összhangban - terjedjen ki a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek védelme, a légszennyező-anyag kibocsátás, a zaj- és rezgésvédelem kérdéskörökre, valamint a veszélyes hulladék gyűjtésének és elbánásának módjára, valamint az építéssel érintett terület esetleges természeti védettségére.

A tervanyagban be kell mutatni a vízbeszerzés és a szennyvízelhelyezés (28/2004.(XII.25.)KvVM rendelet, 220/2004.(VII.21.)Kormányrendelet, 219/2004.(VII.21.)Kormányrendelet a felszín alatti vizek védelméről, 27/2004.(XII.25.)KvVM rendelet a szennyeződés érzékenységi besorolásról) módját.

Vízvédelmi töltés lábától mért 110 m-en belül, hullámtérben, folyó, vízfolyás, csatorna, meder partján, vízjárta, belvizes területen a 21/2006. (I.31.) Kormányrendeletben foglaltaknak kell megfelelnie a dokumentációnak.

A vizekkel és vízilétesítményekkel összefüggő ingatlanokra a 1995. évi LVII. Tv., különösen a VII. fejezete, valamint a vízügyi hatósági jogkört szabályozó VIII. fejezet szerint kell eljárni.

A dokumentációnak tartalmaznia kell a keletkező hulladékok (2000. évi XLIII. tv. és végrehajtási rendeletei, módosított 98/2001.(VI.15.)Kormányrendelet, a módosított 213/2001.(XI.14.)Kormányrendelet, módosított 16/2001. (VII.18.) KöM rendelet) gyűjtésének módját, mennyiségét.

A dokumentációnak tartalmaznia kell a tervezési területre, valamint a vele szomszédos területekre a település rendezési tervében meghatározott területi kategóriák, területfelhasználások figyelembe vételével a várható zajhelyzet alakulását, illetve a 8/2002.(III.22.)KöM-EüM együttes rendeletben előírt követelmények betarthatóságát.

Az építési tevékenység során keletkező hulladékokkal kapcsolatosan az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.)BM-KvVM együttes rendelet szerint kell eljárni.

A várható légszennyező forrásokra a 21/2001.(II.14.)Kormányrendelet előírásai szerint utalni kell, majd az építési engedély tervdokumentációban a levegővédelmi követelmények teljesülését be kell mutatni.

A természeti védelemmel érintett területeken a természet védelméről szóló 1996. évi VII. tv. 7.§. (védett területen 31.§., 35. §.) figyelembevételével kell tervezni.