

Vízjogi létesítési engedély

I. Mire szolgál?

A vizek áramlási, lefolyási viszonyait, mennyiségét, minőségét, medrét, partját vagy a felszín alatti vizek víztartó képződményeit **befolyásoló** vagy **megváltoztató**

vízilésítmény

- megépítésére
- átalakításra
- megszüntetésére

vízimunka elvégzésére

jogosít.

✓ Tipikus engedélyköteles tevékenységek:

- vízelvezés, csatornázás, csapadékvíz elvezetés - a vezeték kiváltása is
- kútfúrás
- öntözés
- tavak kialakítása

Fontos! A bekötővezeték létesítése nem engedélyköteles.

Ivóvíz bekötővezetékek minősül az ivóvízellátásba bekapcsolt ingatlanon a törzshálózat és a házi vezetékhalózat, illetve a csatlakozó ivóvíz vezeték – hálózat között kiépített vezeték a tartozékaival, valamint a bekötési vízmérő.

Szennyvíz bekötővezeték az ingatlanon keletkező szennyvizeknek, továbbá egyesített rendszerű szennyvízelvezetés esetén a csapadékvizeknek a szennyvíz törzshálózatba történő bevezetésére szolgáló vezeték.

(részletesebben lásd A közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet értelmező rendelkezéseit)

II. Jellemzői:

- *Beszerezése kötelező, vízilésítmény megvalósítása, átalakítása, megszüntetése, vízimunka végzése csak **jogerős létesítési engedély alapján** történhet.*
- *Az engedélyt az építető (tulajdonos) köteles megszerezni.*
- *Az eljárás illetéke 5000 Ft, melyet illetékbélyegben a kérelmen kell leróni.*
- *Az engedély az engedélyezettetni kívánt műszaki megoldást tartalmazó terv hatósági jóváhagyását, a főbb műszaki jellemzők rögzítését és a létesítéskor betartandó hatósági előírások összegzését jelenti.*
- *A kialakult joggyakorlatnak megfelelően 2 évre adható (nagyobb beruházások esetén kivételesen 3 évre), időbeli hatálya azonban a terv korszerűségi felülvizsgálata mellett meghosszabbítható.*

- Az engedély csak jogosít az engedélyezett beruházás megvalósítására, nem kötelez. Csak létesítésre, átalakításra, megszüntetésre, illetve vízimunka elvégzésére jogosít, az üzemeltetéshez jogerős vízjogi üzemeltetési engedélyre van szükség.

III. Az engedély kiadásának feltételei:

1. jogszabályi előírásoknak megfelelő, hiánytalan kérelem
2. a vízilétesítmény, vízimunka ill. vízhasználat megfelel a vízimunkára, a vízilétesítmények, víziközművek megvalósítására, átépítésére és megszüntetésére kiadott vízgazdálkodási, műszaki és biztonsági szabályoknak, a vízháztartás, vízminőség, felszín alatti és felszíni vizek védelmével összefüggő egyéb szabályozásnak, valamint a külön jogszabályokban foglalt előírásoknak,
3. a vízilétesítmény, vízimunka nem veszélyeztetheti a vízkészlet védelméhez fűződő érdekeket
4. vízkészlet hasznosításra irányuló kérelem esetén
 - az engedélyben meghatározott vízmennyiség biztosítható
 - a hasznosítással összefüggésben keletkezett szennyvíz, továbbá csapadékvíz összegyűjtéséről, elvezetéséről, kezeléséről és a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő elhelyezéséről is gondoskodtak, illetve az erre vonatkozó műszaki megoldás a kérelem részét képezi
 - a kérelemben foglaltak kielégítik a külön jogszabály szerinti igénybevételi, kibocsátási és szennyezettségi határértékekre vonatkozó előírásokat.

IV. A kérelem és kötelező mellékletei:

A kérelemben pontosan meg kell jelölni az építető (tulajdonos) személyét, székhelyét, lakóhelyét és csatolni kell:

1. ***tervezői jogosultsággal rendelkező tervező* által készített, a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet vonatkozó mellékletében foglaltaknak eleget tevő tervdokumentáció** 2 példányát***

* érvényes mérnökkamarai tagsággal rendelkező, a létesítményfajta tervezéséhez megfelelő képesítéssel bíró

** - az engedélyeztetni kívánt, kérelemben megjelölt *konkrét* műszaki megoldást tartalmazó,

- a dokumentáció vonatkozó előírásoknak való megfelelését igazoló *tervezői nyilatkozatot* is magába foglaló

- 1:1000 – 1:4000 méretarányban készült részletes helyszínrajzzal kiegészített. A helyszínrajznak fel kell tüntetnie az érintett területek helyrajzi számát és határoló vonalát és meg kell felelnie a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet 2. számú mellékletében támasztott egyéb speciális követelményeknek.

2. ***Amennyiben az engedélyes helyett más, pl. a tervező jár el, annak eljárási jogosultságát megalapozó meghatalmazás vagy megbízás másolatát, illetve az erről szóló igazolást is csatolni kell.***

3. *A terület feletti rendelkezési jog igazolását, azaz*

- 3 hónapnál nem régebbi eredeti tulajdoni lapot. Amennyiben a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem még nem került elbírálására, és ezért az ingatlan-nyilvántartásban csak széljegyként szerepel, csatolni kell a tulajdonszerzés jogcímét igazoló okiratot is ld: következő pont

Fontos!

a bekötő vezetékekkel érintett ingatlanokra vonatkozóan akkor sem kell csatolni a tulajdoni lapot, ha a bekötővezetékek létesítése a beruházás része, és az engedélyezési tervdokumentáció kiterjed rájuk

- vagy a tulajdonszerzés jogcímét egyéb módon igazoló okirat (adásvételi, ajándékozási szerződés, jogerős hagyatékátadó végzés stb.) eredeti példányát vagy közjegyző által hitelesített másolatát.

Ha az érintett ingatlan nem az engedélyes tulajdona

- vízimunka elvégzéséhez a **tulajdonos hozzájárulását**

- vízilétesítmény megvalósítása esetén a létesítmény tulajdonjogát is érintő, a földtulajdonossal kötött, az ingatlanhasználattal járó kölcsönös jogokat és kötelezettségeket rögzítő **megállapodást** is csatolni kell (a feltételnek megfelelő valamennyi Ptk-ban szabályozott, a vízilétesítmény és az ingatlanhasználat jellegéhez igazodó szerződésfajta). A megállapodásban célszerű kitérni az üzemeltetéssel járó jogokra és kötelezettségekre, még akkor is, ha a létesítési és üzemeltetési engedély engedélyesének személye különválnak. Ellenkező esetben ugyanis az üzemeltetési eljárásban kell e jogok és kötelezettségek gyakorlásával járó korlátozásokról megállapodni.

- közcélú, azaz az állam, illetve helyi önkormányzat törvényben meghatározott vízgazdálkodási feladatait, különösen a víziközművekkel nyújtott szolgáltatást, a vizek kártételei elleni védelmet, a vízkészletek feltárását, megóvását, hasznosítását, pótlását és állapotának figyelemmel kísérését, a vízkészlettel való gazdálkodását szolgáló vízilétesítmény esetén indokolt esetben **kérelemre** a vízügyi hatóság vízvezetési **szolgalmi jogot alapít**, feltéve, ha az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem zárja ki.

Közcélú vízilétesítmény elhelyezéséhez szükséges vízvezetési szolgalmi jog megállapítására irányuló kérelmet a vízjogi engedélykérelem mellékleteként kell csatolni. A kérelemhez mellékelni kell

§ az ingatlantulajdonossal való megállapodásra tett kísérlet igazolását

§ a szolgalmi alapításának szükségességét alátámasztó részletes műszaki indokolást

§ a vízvezetési szolgálommal érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatait tartalmazó okiratot, valamint az ingatlan általános és részletes helyszínrajzát,

§ a létesítmény megvalósításával és üzemeltetésével összefüggő vízvezetési szolgalmi gyakorlásával járó tulajdoni korlátozásokra történő utalást,

§ az ingatlan szolgálommal érintett, természetben meghatározott részének megjelölését

§ az ingatlan tulajdonosa és a szolgalmi alapítását kérő között létrejött – a korlátozás mértékének megfelelő kártalanításra vonatkozó - megállapodást vagy annak hiányában az arra utaló nyilatkozatot. (Kártalanítás kérdésében - megállapodás hiányában - a bíróság jogosult dönten.)

§ a tulajdoni, használati korlátozásoknak az ingatlan – nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges – az ingatlan – nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben meghatározott – adatokat

4. ha a tervezett vízimunka vagy vízellátási létesítmény közműveket érint, a közmű kezelőjének (üzemeltetőjének) – az engedélyezési tervdokumentációra alapozott, a kérelemmel összefüggő nyilatkozatát, illetőleg hozzájárulását.

- Az alábbi közművek érintettségét kell megvizsgálni:
 - § víziközmű - ha valamely általa üzemeltetett létesítménye érintett
 - ha befogadó
 - § villamos közmű
 - § gáz
 - § távközlés (postai és kábeltelevízió)
 - § távhő
 - § kommunális szolgáltató (csapadékvíz – elvezetés esetén, ha a szolgáltató által üzemeltetett közművet érint a beruházás)
- Közműnek nem minősülő szervezetek, melyek érintettsége esetén hozzájáruló nyilatkozatukat be kell szerezni:
 - § útkezelő szervezetek (helyi önkormányzatok útkezelői szervezete, megyei állami közútkezelő kht-k)
 - § vízfolyáskezelők (helyi önkormányzatok, víztársulatok, vízügyi igazgatóságok)
 - § zöldterület kezelők (kommunális szolgáltató)
 - § VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Kht. külterületi árvízvédelmi vonal, tározók, mesterséges tavak, belvíz – csatornák, duzzasztóművek, zsilipek, öntöző csatornák, víz- és szennyvízszállító vezetékek, vízkivételi művek, víztisztító művek, vízműkutak a védőterülettel, víztároló medencék, víztornyok létesítése esetén
 - § MÁV Rt.– GYSEV Rt.– MOL Rt.

V. Az eljárásban közreműködő szakhatóságok:

Az érintett szakhatóságok tervdokumentációra alapozott szakhatósági állásfoglalását a vízjogi engedélyezési eljárásban a vízügyi hatóság szerzi be.

Minden létesítési engedélyhez kell

- az **építésügyi hatóság** (illetékes helyi önkormányzat jegyzője, illetve annak felhatalmazása alapján eljáró építésügyi csoport, iroda stb.) szakhatósági állásfoglalása.

Ha a vízellátási létesítménnyel, vízimunkával érintett ingatlan

- a) külterületi szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő, fásított terület művelési ágban vagy halastóként nyilvántartott
 - b) belterületi szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, gyep, nádas, erdő művelési ágban vagy halastóként nyilvántartott
- a **talajvédelmi hatóság** (illetékes növény- és talajvédelmi szolgálat, erdő esetén az Állami Erdészeti Szolgálat illetékes igazgatósága)

- *nyilvántartott régészeti lelőhely, illetve műemléki terület, a **Kulturális Örökségvédelmi Hivatal regionális irodájának szakhatósági állásfoglalását is csatolni kell.***

Engedélyezendő vízilétesítmény, vízimunka típusa szerint érintett szakhatóságok:

1. Közegészségügyi hatóság (ÁNTSZ illetékes Városi Intézete):

- ivóvízellátás létesítményeinek (vízvezeték, kút) megvalósítása esetén
- szennyvízcsatornázás, szennyvíztisztítás létesítményeinek megvalósításához esetén
- élelmiszeripari vízellátást szolgáló létesítmények megvalósítása esetén

2. Tűzvédelmi hatóság (szakmai kérdésekben az illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltóparancsnokság):

- ivóvízellátás létesítményeinek létesítése esetén
- tűzivíz-kút létesítése esetén

3. Talajvédelmi hatóság (illetékes növény- és talajvédelmi szolgálta, erdő érintettsége esetén az Állami Erdészeti Szolgálat illetékes igazgatósága) a fentiekben kifejtetteken túl:

- a termőföldek minőségét veszélyeztető, a talajban előálló tartós szélsőséges vízháztartási helyzetek szabályozását szolgáló vízrendezés (melioráció), öntözés (a szakhatósági állásfoglalás kiadásának feltétele a talajtani szakvélemény)

FONTOS! a locsolás önmagában nem vízjogi engedélyköteles tevékenység. Locsolásnak minősül a házas ingatlanhoz tartozó kert, gyep öntözése. Ha a locsoláshoz szükséges vizet kútból, élő vízfolyásból kívánják nyerni, a vízkivétel módjára vonatkozóan vízjogi létesítési engedélyt kell kérni.

- talajszennyezés megszüntetése esetén
- kotrásnál, ha a depónia elhelyezése mezőgazdasági területet érint

4. Hírközlési hatóság (Hírközlési Felügyelet Hírközlési Területi Hivatalának illetékes regionális irodája):

- ha a beruházás, a vízilétesítmény nyomvonala hírközlési létesítményt érint vagy megközelít.

5. Útügyi hatóság:

a) az illetékes települési önkormányzat jegyzője:

- ha a beruházás közútnak nem minősülő utak járdáját, gyalogutat érint

b) az illetékes megyei közlekedési felügyelet:

- ha a beruházás nem gyorsforgalmi országos közutat, helyi közutat, forgalom elől el nem zárt magánutat, kerékpárutat, 30 méter szabad nyílást meg nem haladó hidat, közút építésével összefüggő járdát érint.

c) a Központi Közlekedési Felügyelet:

- ha a beruházás gyorsforgalmi utat, 30 méter szabad nyílást meghaladó hidat, közúti határátkelőhelyet érint.

6. Hajózási hatóság**a) Közlekedési Főfelügyelet:**

- víziút – fenntartási tevékenységre vonatkozó terv jóváhagyására irányuló eljárásban
- hajóút kijelölésével és kitűzésével kapcsolatos eljárásban

b) Központi Közlekedési Felügyelet:

- víziutat érintő vízimunka esetén
- kikötő vízilétesítményeinek (partburkolat, partvédőmű, árvízvédelmi mű, hullámtörő, hullámvédő /móló, gát/ , kikötőpartfal, kikötőmóló, lejárórámpa, kikötőmedence és annak bejárati csatornája) engedélyezésében

7. Bányahatóság (illetékes bányakapitányság)

- 500 m-nél mélyebben elhelyezkedő mélységi vizek felszínre hozatalára irányuló eljárásban (a feltételeknek megfelelő kút engedélyezése)
- bányatelket érintő mélységi vizek felszínre hozatala esetén
- bányászattal összefüggő vízjogi engedélyezési eljárásokban (bányavíz felhasználása, egyéb vizek használata, felszíni vizek medrének megváltoztatása /pl. kotrás/, csapadékvíz elvezetés)

8. Magyar Geológiai Szolgálat területi hivatalai:

- ha kotráskor bányajáradékköteles nyersanyag – kitermelés történik